



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta  
DIREZIONE CENTRALE PROGRAMMAZIONE INTEGRATA  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E ATTUAZIONE PRS

Piazza Città di Lombardia n.1  
20124 Milano  
Tel 02 6765.1

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)  
[presidenza@pec.regione.lombardia.it](mailto:presidenza@pec.regione.lombardia.it)

SETTORE DI COMPETENZA

SETTORE PER CONOSCENZA

Protocollo A1.2015.0048632 del 03/06/2015  
Firmato digitalmente da GIOVANNI LEO

Comune di Arese  
ROT. N. 0018344 11/08/2015  
la: 6.1  
0: 5



Alla

Agenzia Regionale per la Protezione  
dell'Ambiente - ARPA LOMBARDIA  
c.a. Direttore Generale Umberto Benezzi  
c.a. Dott. Adriano Cati

Email: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

ASL di Milano 1  
c.a. Direttore Generale  
c.a. Domenico Cotrupi  
Via G. Savonarola, 3  
Legnano

**Oggetto : Area ex Fiat Alfa - Romeo - segnalazione**

Gentilissimi,

come anticipato nella seduta dell'Osservatorio Ambientale VAS/VIA relativo all'Accordo di programma per la "riperimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa-Romeo", tenutasi lo scorso 28 maggio, abbiamo ricevuto da parte del Consiglio regionale una segnalazione relativa alla presenza di un deposito temporaneo di amianto nella zona dell'Area ex Alfa - Fabbricato Autosilo (un edificio di cinque piani in cemento armato) e ad un episodio di sollevamento di notevole polvere accaduto sempre nella stessa zona, martedì 26 maggio scorso dovuto a lavori in corso.

Chiedo, pertanto, di procedere, per quanto di rispettiva competenza, alle verifiche opportune e di trasmettere all'Osservatorio ambientale dell'Accordo gli esiti di tali verifiche.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

GIOVANNI LEO

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Referente per l'istruttoria della pratica: IMMACOLATA VANACORE Tel. 02/6765.4039



# Osservatorio Permanente Ambientale VAS - VIA relativo all'Accordo di programma per la riprogettazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa-Romeo

## VERBALE Conferenza plenaria 28 maggio 2015

Oggi, 28 maggio 2015, alle ore 10,00, si è riunita la IV° conferenza dell'Osservatorio Permanente Ambientale VAS - VIA relativo all'Accordo di Programma in oggetto, presso la sede della Regione, nelle persone di:

- **per la Regione Lombardia:** Leo, Vanacore (DC Programmazione Integrata), Perdiconi (DG Territorio), Lavagetti, Lucia, Vitali, Sachero (DG Ambiente), Bottazzi (DG Agricoltura), Salerno (DG Commercio), Palmieri (U.O. supporto coordinamento delle sedi territoriali);
- **per la Città Metropolitana di Milano:** Felisa;
- **per il Parco delle Groane:** Frezzini;
- **per il Parco del Lura:** assente;
- **per il Comune di Arese:** Milani;
- **per il Comune di Lainate:** Cozzi;
- **per ERSAF:** assente;
- **per ASL Milano 1:** Cotrupi;
- **per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzioni Generale:** Costa;
- **per la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Lombardia:** assente;
- **per ABP S.r.l.:** assente;
- **per AGLAR SpA:** Rossetti;
- **per PARTICOM:** Zappa;
- **per TEA SpA:** Zappa;
- **per ARPA:** Cati

Comune di Arese  
ROT. N. 0018344 11/08/2015  
la: 6.1  
0: 5



**sono inoltre presenti:** Rossetto (DC PleF), Frigoli, (ADD), Moretti (TEA), Landonio (Sindaco di Lainate), Silvia Cozzi, Elena Castelli (Arpa).

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei componenti dell'Osservatorio, si dà avvio ai lavori richiamando l'ordine del giorno:

- approvazione del verbale dell'assemblea plenaria dell'Osservatorio, del 29 luglio 2015;
- approvazione PMA e delle istruttorie ARPA;

- validazione del progetto di modifica stradale connessa all'accessibilità al Museo Alfa Romeo di Arese;
- varie ed eventuali.

Sul primo punto, l'assemblea dei partecipanti non rileva osservazioni e all'unanimità dei presenti, **l'Osservatorio approva il verbale del 29 luglio u.s.**

Prima di procedere al secondo punto all'ordine del giorno, l'Assemblea prende atto che per quanto riguarda il rappresentante del Comune di Lainate nell'Osservatorio Ambientale, in sostituzione dell'Arch. Giorgio Favarato è stata nominata l'Arch. Emilia Cozzi.

Per il secondo punto relativo all' approvazione del PMA si passa la parola alla D.ssa Cozzi di Arpa Lombardia che illustra per sommi capi la relazione istruttoria redatta dal ST per valutare il PMA. L'istruttoria riguarda sia il PMA dell'AdP, già in atto dal 2014, sia l'"Addendum 1" prodotto e attuato da TEA in seguito alle prescrizioni contenute nel decreto di esclusione dalla VIA n. 2283 del 01-08-2014 relativo alla verifica di assoggettabilità V1940.

Cozzi fa un primo appunto su alcuni refusi trovati nei documenti e successivamente si sofferma sui contenuti tecnici a cui sono state date delle prescrizioni.

Sul tema rumore, si chiede:

- di effettuare il rilevamento di 48h presso la postazione E2 nei giorni di sabato e domenica, in quanto periodo di maggior affluenza ad Expo e pertanto di massimo disturbo ai ricettori abitativi;

sul tema meteo, si chiede:

- la rilevazione dei dati meteo rispetto alla centralina di Rho;

A riguardo interviene il progettista facendo presente che era stato concordato con ARPA di rilevare i dati meteo rispetto alla centralina di Saronno. Arpa concorda su tale scelta.

Sul tema atmosfera Arpa rileva che sono state rispettate tutte le precedenti prescrizioni date e che da un esame dei rilevamenti su tutti e tre i ricettori, non sono emerse situazioni di grave criticità.

Vengono inoltre commentati i risultati di 3 campagne di monitoraggio di corso d'opera, che TEA ha presentato nelle seguenti relazioni:

- atmosfera aprile 2014 (doc 1966\_003r14ppi\_01\_MonitoraggioAprile)
- atmosfera luglio agosto 2014 (doc 1966\_004r14ppi\_00\_MonitoraggioLug-Ago e relativi allegati)
- rumore parcheggio Expo marzo 2015 (doc risultati non acustico\_parcheggio EXPO\_Alfa Romeo e relativi allegati).

Il monitoraggio non ha evidenziato particolari criticità. I suddetti documenti e le relative istruttorie vengono approvati dall'Osservatorio.

Al termine dell'esposizione di Cozzi, il progettista chiede ad Arpa se risulta ancora necessario procedere al rilevamento delle polveri, nella presente fase di lavorazione essendo ultimate quelle pesanti (scavi e movimenti terra, ...) ed essendo molto complesso il calcolo delle misurazioni. Cati di Arpa si riserva di fare valutazioni interne all'Ente consultandosi con la struttura competente e chiede che il progettista provveda ad una richiesta formale, corredata da una proposta alternativa, da sottoporre all'esame dell'Ente.

Leo informa l'Assemblea che in tema ambientale è stato presentato un esposto da un Consigliere regionale, in merito allo stoccaggio dei rifiuti, in uno dei cantieri dell'area ex Fiat Alfa - Romeo.

A tal riguardo i cittadini di Arese hanno chiesto informazioni sulla natura del materiale stoccato, sospettando la presenza di amianto.

Inoltre, aggiunge Leo, l'esposto fa riferimento anche a situazioni di pericolo per la cittadinanza dovuto alla produzione di polveri (nubi bianche) che fuoriescono dal cantiere per lo svolgimento di lavorazioni pesanti e di spostamento materiale.

A tal fine, Leo informa che procederà a trasmettere una richiesta formale ad ASL e di ARPA per l'ispezione dei luoghi, per le opportune valutazioni di competenza.

Il Sindaco di Lainate per completezza di informazioni fa sapere di essere stato contattato da una giornalista de "Il Giorno" su tale tema. L'area in oggetto è quella interessata dalla demolizione del vecchio autosilo Alfa Romeo, dove è stato esposto un cartello con la scritta "deposito materiale pericoloso".

Zappa della Soc. TEA fa presente che dopo un'attenta verifica presso i tre cantieri di loro competenza, non è emerso in nessuno dei tre, alcun deposito di materiali pericolosi.

I referenti di Arpa e di ASL chiedono che nella lettera per la richiesta dell'ispezione venga specificato precisamente di quali siti si chieda la verifica.

**Al termine della discussione, l'Osservatorio approva il PMA, le relazioni di monitoraggio e le relative istruttorie ARPA.**

Passando al terzo punto all'ordine del giorno, la parola passa al Geom. Milani del Comune di Arese per l'illustrazione della proposta di modifica stradale, connessa all'accessibilità al Museo Alfa - Romeo di Arese. Milani fa presente che la riqualificazione del Museo dell'Alfa Romeo è al di fuori dell'Accordo di programma (AdP) e l'avvio dei lavori è frutto di un lungo periodo di interlocuzioni e confronti tra le Amministrazioni comunali e la Società Fiat. Il Museo ricade in territorio di Rho e pertanto le procedure autorizzative sono state seguite da questa Amministrazione, peraltro soggetto anch'esso non coinvolto nell'AdP. Tuttavia l'accesso al Museo si sviluppa su una rete stradale che ricade in parte, nel territorio di Arese.

L'adeguamento di tale accesso ha comportato la realizzazione di una rotatoria al posto di un incrocio a T che presentava condizioni di pericolo soprattutto per il transito di mezzi pesanti.

La gestione delle visite al Museo non prevede un'apertura continuativa dell'edificio ma solo previo appuntamento, comportando di conseguenza un afflusso di comitive con mezzi pesanti quali pullman, bus ecc.

A tal fine si è considerata come proposta migliorativa, la realizzazione della suddetta rotatoria.

L'interferenza di tale opera stradale con gli interventi previsti nell'AdP sottoscritto a dicembre 2012, è dovuta alla sovrapposizione, in minima parte, della rotatoria con l'area destinata dall'AdP al corridoio ecologico di collegamento tra il Parco del Lura ed il Parco delle Groane. La previsione del corridoio ecologico è dovuto al recepimento in AdP, delle prescrizioni del Decreto di esclusione VIA, relativo al progetto del parcheggio Expo.

Il Comune di Arese propone all'Osservatorio che le misure compensative da adottare, a fronte della riduzione dell'area del corridoio ecologico, vengano definite nell'ambito dell'Atto integrativo (A.I.) all'AdP, attualmente in corso.

A tal proposito Milani fa presente che tutta l'area sud del Lura, limitrofa al Museo e di proprietà della Soc. FIAT, non è compresa nell'AdP e pertanto non è oggetto di riqualificazione naturalistica, come invece la parte a nord. Tali opere potrebbero essere previste nell'A.I., come opere di completamento del progetto di rinaturalizzazione delle sponde del Lura, avviato nell'AdP.

A tal riguardo, Lavagetti della DG Ambiente, Struttura VIA, recependo la proposta del Geom. Milani, fa presente che a prescindere dal contesto in cui verranno definite le misure compensative, dovranno essere necessariamente rispettate le prescrizioni del Decreto di esclusione VIA, relativo al progetto del parcheggio Expo.

Altra osservazione evidenziata da Milani è la necessità di far rientrare nell'A.I. il tema della gestione delle aree verdi, in quanto alcune di esse si collocano in contesti marginali soggetti a situazione di degrado e di insicurezza pubblica.

Sul terzo punto all'odg, l'Osservatorio, condivide di demandare la definizione delle opere compensative, relative al progetto di modifica stradale connessa all'accessibilità al Museo Alfa Romeo di Arese, nell'ambito delle processo di perfezionamento dell'Atto integrativo, con l'obbligo di rispettare le prescrizioni del Decreto di esclusione VIA, relativo al progetto del parcheggio Expo.

Fuori dai temi all'ordine del giorno, Vanacore della D.C. P.I., fa presente che nel verbale della precedente seduta dell'Osservatorio Ambientale (29 luglio u.s.) si prevedeva che nella seduta odierna, venisse esaminato il secondo lotto del progetto di rinaturalizzazione del Lura, riguardanti le aree di proprietà del Comune di Lainate fino al sifone del Villorosi, previa convenzione con l'operatore.

Rossetti della Soc. AGLAR, fa presente che è già stata presentata una proposta a Clerici della DG Ambiente, per una loro valutazione.

A tal fine l'Osservatorio concorda che si avvii un confronto tra l'operatore e il sottogruppo del Lura per la valutazione della proposta progettuale presentata. Il Sottogruppo riporterà poi gli esiti del confronto, nella prima seduta utile dell'Osservatorio.

Zappa, della Soc. TEA fa presente che i lavori del secondo lotto non sono a carico dell'operatore, il quale tuttavia si è reso disponibile alla progettazione degli stessi.

La seduta si chiude alle 11,45.

Milano, Lì.....

Regione Lombardia

---

Città Metropolitana di Milano

---

Comune di Arese

---

Comune di Lainate

---

per il Parco delle Groane:

---

per il Parco del Lura:

---

per ERSAF:

---

per ASL Milano 1:

---

per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzioni Generale:

---

per la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia:

---

per la Soprintendenza per i beni architettonici e  
paesaggistici di Lombardia:

---

Società ABP srl

---

Società AGLAR SpA

---

Società PARTICOM SpA

---

Società TEA SpA

---

ARPA

---

Milano,

Class. 7.7 Fascicolo 2015.6.71.10

Comune di Arese  
ROT. N. 0018344 11/08/2015  
1a: 6.1  
0: 5



Spettabile

REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE

PRESIDENZA

PIAZZA CITTA' DI LOMBARDIA 1

20124 MILANO (MI)

Email: presidenza@pec.regione.lombardia.it

ASL MILANO 1

VIA SPAGLIARDI 19

20015 PARABIAGO (MI)

Email: dipartimento.prevenzione@pec.aslmi1.it

DIREZIONE GENERALE

DIREZIONE OPERAZIONI

U.O.C. - PROCEDIMENTI INTEGRATI

ADRIANO CATI

**Oggetto: Area ex FIAT Alfa Romeo - Segnalazione**

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette in allegato relazione di sopralluogo inerente gli accertamenti effettuati da questa U.O..

Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*

CLAUDIO DOZIO

**Allegati:**

File Relazione verifica esposto deposito amianto presso autosilo area ex Alfa Romeo.pdf

Responsabile del procedimento: Dott. Claudio Dozio - tel. 02-74872980 e-mail: c.dozio@arpalombardia.it

Istruttori: Sergio Ambrosini - tel. 02-74872982 e-mail: s.ambrosini@arpalombardia.it

Daniela Casati - tel. 02-74872986 e-mail: d.casati@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimenti di Milano e Monza Brianza

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL

**Fabbricato autosilo stabilimento ex Alfa Romeo – comuni di Arese/Lainate (MI).  
Esposto per presenza deposito di amianto.**

Con riferimento alla nota del 03/06/2015 della Direzione Centrale Programmazione Integrata, Programmazione Strategica e Attuazione PRS della Regione Lombardia, con la quale veniva segnalata una presenza di deposito temporaneo di amianto presso l'area del fabbricato Autosilo sita nel comprensorio ex Alfa Romeo, si comunica che in data 24/06/2015 si è provveduto ad effettuare sopralluogo presso l'area in oggetto (vedasi verbale - allegato n. 1), rilevando quanto di seguito si riporta:

- L'area oggetto dell'esposto, facente parte del complesso industriale ex Alfa Romeo, ospitava l'autosilo per il deposito degli autoveicoli nuovi. L'autosilo era un edificio costituito da n. 6 piani fuori terra di superficie pari a circa 20.000 m<sup>2</sup> a piano. Tale area per quanto dichiaratoci risulta di proprietà della società PARTICOM UNO S.p.A. (in liquidazione) con sede legale in Milano – via A. Ponchielli, 7 – Milano.
- Il fabbricato denominato autosilo è stato oggetto di completa demolizione nel periodo marzo-aprile 2015; la demolizione è avvenuta a mezzo di escavatori dotati di pinza idraulica; i lavori di demolizione, sono stati effettuati, su commissione della proprietà da un A.T.I. (Associazione Temporanea d'Imprese) costituita dalla Soc. Escavazioni F.lli Bazzani S.p.A. con sede legale in via per Castel Cerreto, 7 – Cossato (BI) e dalla Soc. S.E. Servizi Ecologici s.r.l. con sede legale in via V. Bellini, 2 – Cittanova (RC).
- Nello specifico la Soc. Escavazioni F.lli Bazzani si è occupata della demolizione fisica del fabbricato a mezzo escavatori dotati di pinza idraulica mentre la soc. S.E. servizi Ecologici, si è occupata della preventiva rimozione di quei manufatti e/o parti dell'edificio che nel corso delle verifiche precedenti alla demolizione, erano stati individuati come contenenti amianto quali, ad esempio, gli stucchi dei serramenti, i ferodi degli ascensori o le guarnizioni di accoppiamenti flangiati, nonché della rimozione delle fibre artificiali vetrose presenti in alcune porte di separazione dei settori. Tali rimozioni, sono state oggetto di specifico piano di lavoro presentato all'ASL.
- Il fabbricato di cui trattasi, era stato oggetto della rimozione dei rivestimenti costituiti da lastre di cemento-amianto nell'estate 2011.
- Per quanto è stato possibile accertare visivamente, nell'area di cui trattasi non si è riscontrata la presenza di depositi di materiali contenenti amianto; nei materiali presenti sull'area non si è riscontrata la presenza di amianto.

Responsabile del procedimento: Dott. Claudio Dozio - Tel. 02.74872980 - e-mail: [c.dozio@arpalombardia.it](mailto:c.dozio@arpalombardia.it)

Istruttore: T.d.P. Sergio Ambrosini - Tel. 02.74872982 - e-mail: [s.ambrosini@arpalombardia.it](mailto:s.ambrosini@arpalombardia.it)

T.d.P. Daniela Casati - Tel. 02.74872986 - e-mail: [d.casati@arpalombardia.it](mailto:d.casati@arpalombardia.it)

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

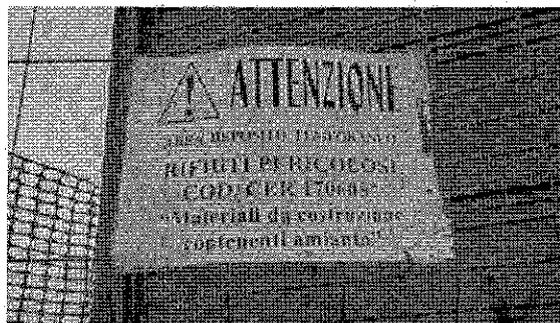
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

- Al momento il materiale demolito (vedasi foto), è in attesa dell'avvio di una imminente campagna di frantumazione per la sua riduzione volumetrica e separazione delle componenti ferrose, che verrà effettuata a cura della Soc. B.F. s.r.l. – via Castelletto Cervo, 7 – Cossato (BI) la quale ha inoltrato in data 17/02/2015 richiesta per lo svolgimento dell'attività di frantumazione ai sensi art. 208 comma 15.



- panoramica dell'area ex autosilo all'atto del sopralluogo del 24/06/2015 -

I rappresentanti della proprietà presenti, una volta informati delle motivazioni che hanno portato alla verifica di cui trattasi, hanno comunicato che quanto esposto, fosse da ascrivere al fatto che nel corso dell'installazione di una rete metallica di chiusura di uno degli accessi carrai all'area oggetto di demolizione, era stata riutilizzata una recinzione metallica sulla quale era stato lasciato un cartello con la scritta "... area deposito temporaneo.....materiali da costruzione contenenti amianto" che di seguito si riporta.



Tale cartello era poi stato immediatamente rimosso una volta che ci si è accorti della sua presenza.

Con riferimento ai materiali con presenza di amianto rimossi nel corso dell'intervento di demolizione, il rappresentante della ditta S.E. Servizi Ecologici ha affermato che gli stessi sono

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

stati conferiti a smaltitori autorizzati nel giro di pochi giorni dalla loro rimozione, e hanno fornito la documentazione attestante il loro smaltimento, dalla quale è rilevabile che gli smaltimenti sono avvenuti nel periodo 23/02-03/03/2015.

Si ritiene che a seguito di quanto verificato sia ragionevolmente possibile affermare che presso l'area dell'ex autosilo non vi sia la presenza di depositi di materiali contenenti amianto e pertanto non si ritiene di dover attivare procedure/proposte per eventuali atti conseguenti.

Paderno Dugnano, 09/07/2015

I Tecnici della Prevenzione

Sergio Ambrosini

Daniela Casati

*Sergio Ambrosini*  
*Daniela Casati*

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Claudio Dozio

*Claudio Dozio*

All. 1 - Verbale di sopralluogo del giorno 24/06/2015;

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 24/06/15 alle ore 10.00 i. sottoscritt. dell'A.R.P.A della Lombardia - Dipartimento di Milano:

- SERGIO AMBROSINI in qualità di CAPOGRUPPO DELLA PROVA
- DANIELA CASATI in qualità di TECNICO DELLA PROVA

nell'esercizio delle proprie funzioni ha..... effettuato un sopralluogo presso l'azienda:

Ragione sociale AREA ex AUTOSILO prop. PARTICOM 1 SpA Cod.Fisc. ....

sita in (comune) ARESE/LALANDE/ROMA indirizzo .....

attività .....

Il sopralluogo è stato effettuato alla presenza dei seguenti rappresentanti aziendali:

- EMILIO CREMONA in qualità di DIREZIONE (Quori) ex carta PARTICOM 1
- ANNIBALE VITTORI in qualità di ASS. CAJ CREMONA

È stato inoltre presente del personale di altri Enti/Imprese:

- FRANCESCO SOFIO Ente / Impresa S.E. SEPULC. ECOLOGICA s.r.l.
- SERGIO VALLUERO Ente / Impresa B.F. s.r.l.

Motivo del sopralluogo:

Esposto inerente presenza di amianto c/o  
area fabbricato autosilo ex area AREA ROMEO

Durante il sopralluogo si è rilevato/eseguito quanto segue:

L'area del fabbricato dismesso ex autosilo,  
precedentemente in uso alla stabilimento AREA  
ROMEO (superficie di ca. 22.000 mq. e 6 piani) è  
stato oggetto di demolizione nel periodo marzo-aprile  
2015 a cura di un'ATI costituita dalle soc.  
Escozon F.lli BARRANI SPA e S.E. Seurri Ecologici s.r.l.

La soc. F.lli Barrani, si è occupata della demolizione  
fisica a mezzo di escavatori dotati di pinze  
idraulica

La soc. S.E. Seurri Ecologici, si è occupata della  
rimozione dei manufatti (serramenti con double coating  
amianto) guarnizioni di accappioni flange, fusti  
ascensori e delle fibre artificiali vetrose  
presenti in alcune parti di copertura di allari

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

All'atto del sopralluogo si rileva che l'intera  
fabbrica risulta demolita e si riscontra  
la presenza di un macerizio di materiale demolito  
costituito da calcestruzzo armato, ferro, e  
in miscele residui, guaine isolanti e plastica  
di alcuni metri a circa 3/5 metri per tutta  
l'area dell'ex fabbricato autosilo.

Tale materiale è in attesa dell'imminente  
avvio di una Compagnia di Proterazione a mezzo  
frantoni mobili della ditta B.F. srl per la  
rifusione idraulica del materiale e la separazione  
delle frazioni esterne (ferro, plastica ecc...)

Non si riscontra sull'area in oggetto la presenza  
di rifiuti contenenti amianto depositati o  
nei materiali oggetto di lavorazione.

La soc. S.E. Smeri Biologgi comunica di avere  
già provveduto allo smaltimento di materiali  
rimasti contenenti amianto.

Presso il cantiere sono presenti i registri rifiuti  
aggiornati da S.E. Smeri Biologgi S.p.A.  
Phi. Bonanni S.p.A.

Durante il sopralluogo sono/non sono stata scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati ~~che saranno allegati al presente verbale~~,  
costituendone parte integrante.

Durante il sopralluogo è stata acquisita e/o richiesta la seguente documentazione:

1. Documentazione smaltimento	7.
2. <del>Autore</del> <del>esterni</del>	8.
3. <del>autocritiche</del>	9.
4. Documentazione inerenti la	10.
5. <del>campagne mobile Is produttive</del>	11.
6. <del>del fabbricato</del>	12.

La documentazione di cui ai punti ..... è stata subito consegnata a ... funzionari ...  
dell'A.R.P.A.; si chiede che la documentazione di cui ai punti ....., non immediatamente disponibile, venga  
inviata al Dipartimento di Milano dell'A.R.P.A entro 7 gg via PEC ..... giorni dalla data del sopralluogo.

Le parti presenti hanno dichiarato:

Il sopralluogo si è concluso alle ore 12,30

Il presente verbale viene redatto in n. 2 copia/e, di cui una viene rilasciata all'Impresa/Ente (oppure) verrà inviata a mezzo .....  
a (nominativo e qualifica) ..... che:

legge conferma e sottoscrive

non sottoscrive e rifiuta la copia del verbale.

il/i verbalizzante/i:

Sergio Ambrosi  
Dario Corbelli

per altri enti presenti:

la parte:

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]