





PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Indicazioni di Piano

Ambiti di trasformazione
(modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con le correzioni operate dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000
Data: Dicembre 2013
Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014
Approvato con Delibera C.C. n. **Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità**

Ufficio di Piano:
Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI
Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

TAV. DdP.A5.5.01B

Città di Arese

Il Sindaco: Michela Pelestra
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pagni

K:\SIT INTEGRATO\1.3_PGT\Tavole\DDP\Approvazione\Progetti\2000\DDP.A5.5.01B.mxd

Legenda

COMUNE

- Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)
- Perimetro centro storico

Ambiti di trasformazione

- ATU R1, Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale
- ATU R2/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R2/b, Ambito a servizi pubblici
- ATU R2/c, Ambito a servizi pubblici
- ATU R3/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R3/b, Ambito a servizi pubblici
- AR, Art. 31-2 NTA del PTC Parco Groane
- ATE, Ambito di trasformazione extraurbana
- ACU 1, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 2, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 3, Ambito di compensazione urbanistica

Ambiti di trasformazione vigenti

- PIPv (PA, PII), PISup (Sportelli unici attività produttive)

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Area di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
 - Zona di rispetto
 - Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
 - Reticolo idrico Minore (RIM)
 - RIM fascia 4m
 - RIM fascia 5m
 - RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nel 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
 - vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04
 - vincolo c 1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04
- Area boscate
 - vincolo c 1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04
- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1269/27.07.1943)
 - Cimitero di Arese m 50, delibera CC 5/21.01.1991
 - Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011
- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/27.04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
 - area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
 - area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001
- Area di bonifica
 - Area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria G ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria H ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria I ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria J ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria K ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria L ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria M ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria N ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria O ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria P ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria Q ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria R ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria S ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria T ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria U ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria V ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria W ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria X ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria Y ex DM 09.05.2001
 - Area vincolata a categoria Z ex DM 09.05.2001

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)
 - Portata Elettrodotti
 - 132 Kv
 - 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
 - Varchi-REP vigente (delib. Consiliare n. 55/14.10.2003)
 - Varchi perimetrati-REP adottato (delib. Consiliare n. 49/07.06.2012)