



Comunicato stampa

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ALFA ROMEO: COMPLETATO L'ITER AUTORIZZATIVO, VIA LIBERA AL PROGETTO CHE RIDISEGNERA' IL FUTURO DEL TERRITORIO

L'approvazione nei tre Consigli comunali di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate dà il via libera all'ambizioso progetto di riqualificazione che disegna il futuro di un'area da anni fortemente compromessa e degradata.

Nulla di duraturo e di importante si può costruire senza solide fondamenta. Ambiente, Lavoro, Trasporto Pubblico Locale, Infrastrutture, sono i temi chiave sui quali poggia la riqualificazione dell'area ex Alfa Romeo.

Quattro pilastri che le Amministrazioni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, con la sensibilità ed il polso di chi vive il Territorio e rappresenta l'interesse pubblico, hanno ribadito dovessero essere elementi imprescindibili della proposta dell'Operatore privato. Anche attraverso le puntuali e costanti sollecitazioni delle Amministrazioni pubbliche, si è giunti ad un progetto ambizioso, condiviso con Regione Lombardia e Città Metropolitana, attraverso un "lavoro di squadra" caratterizzato da una convergenza condivisa verso il "bene comune" di un'area strategica. A meno di un anno dalla presentazione del progetto si è arrivati alla conclusione dell'iter autorizzativo - con la sottoscrizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma, e l'approvazione delle autorizzazioni ambientali - dando corpo a una trasformazione che guarda al futuro dell'area ex Alfa Romeo in modo lungimirante, moderno, dinamico e internazionale.

I contenuti del Progetto - I benefici per il territorio

Il progetto di rigenerazione urbana dell'area ex-Alfa Romeo si sviluppa su una superficie di circa 700.000 metri quadrati e prevede un investimento diretto del soggetto privato di circa 600 milioni di euro.

Le stime dell'Operatore parlano di **numeri importanti e di significativi benefici per i territori:**

- **1,5 miliardi di euro:** l'impatto economico (diretto, indiretto e indotto)
- **1.200:** i nuovi posti di lavoro.
- **3.000 tonnellate:** la riduzione annua di CO2, grazie a nuovi alberi, a percorsi ciclopeditoni e alla produzione energetica da fonti rinnovabili.
- **120 milioni di euro:** l'investimento in opere pubbliche.
- **65%:** l'aumento di superficie permeabile, con la trasformazione del vasto parcheggio asfaltato di Expo 2015 in una grande Foresta Urbana, che di fatto "restituisce" alla natura aree costruite.

- **300.000 mq:** l'area della Foresta Urbana, un'oasi con dinamiche vegetali e faunistiche proprie; aree boschive e prati per un'esperienza di benessere e di sport unica, sviluppando un eccezionale rapporto con la natura.
- **4,6 milioni di euro:** il valore delle Ulteriori Mitigazioni Ambientali su aree contigue al comparto.
- **16 milioni di euro:** il finanziamento per progetti di rilancio, sinergia e valorizzazione dei territori di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, prevalentemente in ambito ambientale e sportivo.
- Un incremento importante del gettito fiscale generale, regionale e comunale.

Trasporto Pubblico - Il Territorio beneficerà della realizzazione di una infrastruttura di Trasporto Pubblico in grado di collegare i tre Comuni (Arese, Garbagnate Milanese e Lainate) e Milano, offrendo un servizio metrotramviario efficiente. Si tratta di un nuovo sistema di trasporto, sulla base del tracciato che i Comuni interessati hanno condiviso con Regione Lombardia e Città Metropolitana, che connette l'area di Mind (Milano Innovation District, situata nell'area di Expo 2015 in corrispondenza della fermata ferroviaria e metropolitana di Rho - Fiera) all'area ex Alfa, a Lainate e alla stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese.

Infrastrutture - Saranno realizzati oltre 120 milioni di euro di urbanizzazioni, opere pubbliche e ambientali, in grado di affrontare efficacemente il problema del traffico locale e di incrementare le strutture pubbliche, soprattutto sportive e urbane e il verde pubblico dei Comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate.

Una Foresta urbana - Il cuore della riqualificazione sarà verde, con una grande foresta urbana di oltre 300.000 metri quadrati, con importanti dinamiche vegetali e faunistiche per far rivivere un'esperienza di benessere e di sport unica a contatto con la natura. Previsto un aumento di superficie permeabile di oltre il 65%. Il grande parcheggio asfaltato di Expo 2015 sarà trasformato in un grande parco urbano.

L'integrazione e sinergie con il Territorio - Nell'ottica di rilancio e di creazione di connessioni e reti tra i Comuni, si prevede:

- Completamento dei percorsi ciclabili
- Valorizzazione del Parco delle Groane
- Completamento del processo di rinaturalizzazione del Lura
- Connessione della Foresta Urbana con il parco agricolo delle serre
- Promozione della Sostenibilità e della Biodiversità, grazie ad attività con la Cittadinanza (a partire dalle Scuole), all'interno del Parco/Foresta Urbana.
- Promozione di Sport e Benessere, in sinergia con le strutture e i soggetti gestori, all'interno del Parco dello Sport.
- Delocalizzazione della Rotamfer
- Valorizzazione di Palazzo Gardella, un tempo centro direzionale dell'Alfa Romeo, mantenendo tutte le caratteristiche originarie dell'edificio progettato dal grande architetto milanese, in piena sinergia con la Sovrintendenza.
- Un Ecosistema di Innovazione - in collaborazione con C-Next, e in sinergia con M.IN.D. - per la crescita e la nascita di nuove imprese innovative, anche attraverso l'individuazione e la messa a disposizione di spazi (coperti e non).
- Nuovi impianti di produzione di Energia Elettrica da fonte rinnovabile, oltre alla creazione di Comunità Energetiche per consentire la condivisione dei benefici economici, ambientali e sociali, compatibilmente con la normativa ed i decreti attuativi del DL 199/21.

Dichiarano i Sindaci: "Con impegno, con coscienza, perseguendo il solo fine dell'interesse pubblico, in questi anni ci siamo battuti affinché il futuro di quest'area potesse generare grandi opportunità

per i nostri territori. Oggi approviamo un'importante proposta di rigenerazione urbana, con molti elementi in grado di valorizzare e riqualificare le nostre città e il territorio circostante, riconnettere il territorio, ricucire il paesaggio e dotare i nostri cittadini di un prezioso servizio di trasporto pubblico locale. Un percorso articolato e impegnativo che ci ha visto lavorare insieme e ci ha portato a sottoscrivere l'accordo di programma con responsabilità, convinzione e grande soddisfazione”

In sintesi i benefici diretti territoriali per i tre comuni saranno i seguenti:

Per Arese 5.500.000€ per l'intervento di rigenerazione dell'impianto natatorio comunale:

- realizzazione nuova piscina coperta all'interno del centro sportivo comunale
- trasformazione della piscina coperta in piscina scoperta con recupero dell'attuale vasca
- realizzazione solarium esterno

Per Garbagnate Milanese 6.000.000 € così suddivisi:

- 1.750.000 € per la ristrutturazione del Centro Sportivo Comunale
- 2.000.000 € per la realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport da 600/700 posti
- 1.000.000 € per la ristrutturazione della Biblioteca Comunale
- 750.000 € per la realizzazione del raddoppio del parcheggio in Via Per Cesate
- 500.000 € per i lavori di rifacimento di Piazza della Croce

Per Lainate 4.500.000 € da destinare ad opere sul territorio di Lainate quali:

- Riqualificazione del sito delle ex piscine di via Montegrappa
- Sistemazione aree del parco delle frazioni

Milano, 9 Marzo 2023.

Paola Busto

Staff del Sindaco - Comunicazione Comune di Lainate
L.go Vittorio Veneto, 12, cell.3332162119
ufficiostampa@comune.lainate.mi.it
www.comune.lainate.mi.it
Pagina Facebook: Comune di Lainate

Natascia Sessa

responsabile comunicazione Comune di Arese
natascia_sessa@comune.arese.mi.it
www.comune.arese.mi.it
Pagina Facebook: Comune di Arese

Lorenzo Marrapodi

Staff del Sindaco - Comunicazione Comune di Garbagnate Mil.se
Piazza De Gasperi, 1 -392.7020163
lorenzo.marrapodi@comune.garbagnate-milanese.mi.it
Pagina Facebook: La Pagina di Garbagnate Milanese