



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	15/2022/5°
DEL	21/11/2022

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PIANIFICAZIONE, S.I.T., GESTIONE DEL TERRITORIO, SUAP E PATRIMONIO IMMOBILIARE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PIANIFICAZIONE, S.I.T., GESTIONE DEL TERRITORIO, SUAP E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 2022- N.6120 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PIANIFICAZIONE, S.I.T., GESTIONE DEL TERRITORIO, SUAP E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 76 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2022/2024, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 17 del 07.04.2022, n. 26 del 28.04.2022, nn. 39 e 40 del 28.06.2022 e nn. 54 e 56 del 13.09.2022;
- b) n. 18 del 07.04.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2023-2024;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- a) n. 53 del 14.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022-2023-2024, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- b) n. 95 del 28.07.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli esercizi 2022-2023-2024 contenente il Piano Esecutivo di Gestione 2022, con il quale vengono assegnati gli obiettivi e le risorse ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 01.06.2022 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale (L.R.) n. 16 del 08.07.2016 e ss.mm.ii. *Disciplina regionale dei servizi abitativi* che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi (SAP);

Richiamati:

- il Regolamento Regionale (R.R.) n. 4 del 04.08.2017 e ss.ms.ii. inerente la *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. XI/4177 del 30.12.2020 che *consente, nel rispetto dell'articolo 6, commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 16/2016, ai comuni capofila,...., di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici,...., utilizzando lo schema di avviso* allegato alla medesima deliberazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5305 del 4/10/21 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017 – *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5394 del 18/10/21 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della L.R. 16/2016 e dell'art. 8 del R.R. 4/2017;

Richiamata altresì l'assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale del Rhodense, al quale appartiene il Comune di Arese, che in occasione della riunione del 05.04.2018 ha designato il Comune di Rho in qualità di Ente Capofila;

Visto che il Comune di Rho, nella funzione di cui al punto precedente, ha provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico 2022 n. 6120 per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'articolo n. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e delle DGR n. 5305 del 4/10/21 e n. 5394 del 18/10/21;

Dato atto che nel citato Avviso Pubblico regionale n. 6120:

1. è stata prevista la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite Piattaforma regionale - serviziabitativi.servizirl.it - dal 19 settembre al 31 ottobre 2022;
2. sono espressamente indicati tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) determinati dalla normativa regionale;
3. il Comune di Arese ha reso disponibile per l'assegnazione n. 1 alloggio SAP di proprietà comunale che sarà riservato a nucleo familiare NON indigente (ex art. 13, comma 3 R.R. 4/2017 e ss.mm.ii.);

Visto che:

1. la Graduatoria Provvisoria, riferita all'alloggio comunale disponibile all'assegnazione, è stata generata dalla Piattaforma regionale a chiusura dell'Avviso n. 6120 (ns prot. Int. n. 26214 del 03/11/2022), composta complessivamente da n. 13 istanze e pubblicata

- dal 04/11/2022 per 15 giorni sulla piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio on-line del Comune, e sul sito istituzionale del Comune di Arese;
- avverso la graduatoria provvisoria, nessun richiedente, entro il termine di 15 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (dal 04/11/2022 al 19/11/2022), ha presentato al Comune di Arese richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile come da documentazione agli atti d'ufficio;
 - in assenza di ricorsi di cui al punto precedente le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione e quindi dal 20/11/2022;

Ritenuto pertanto di:

- approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà comunale, ns prot. n. 27831 del 21/11/2022, così come estrapolata dalla Piattaforma Regionale che l'ha generata, formata da n. 13 domande e che si allega alla presente quale parte integrante (**Allegato A**);
- disporre la pubblicazione della Graduatoria Definitiva di cui all'**Allegato A**:
 - sulla piattaforma informatica regionale;
 - all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);
 - sul sito Istituzionale del Comune di Arese al seguente link :
<https://comune.arese.mi.it/argomenti/abitazione/>

Richiamato il vigente Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024 del Comune di Arese, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 03.03.2022;

Dato atto altresì che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
- nell'attuazione del presente procedimento l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'Istruttore proponente, arch. Michela Brenna, ed il Responsabile, arch. Stefania Grassi;
- il presente atto non comporta esborsi in denaro per l'Ente e che, pertanto, non è necessario assumere impegno di spesa;

D E T E R M I N A

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Graduatoria Definitiva relativa all'Avviso n. 6120 - anno 2022 - per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Arese, estrapolata dal sistema informatico regionale sulla base di quanto descritto nella premessa e formata da n. 13 domande, così come da **Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di demandare al Servizio Case e Patrimonio ogni adempimento connesso e conseguente al presente atto;
- Di dare altresì atto che:
 - il presente atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
 - la pratica è stata trattata dall'arch. Michela Brenna – Istruttore Tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio e sottoscritta dall'arch. Stefania Grassi – Responsabile

Settore Pianificazione, S.I.T., Gestione Territorio, SUAP e Patrimonio Immobiliare – e che viene, pertanto, distinta l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'atto finale di cui al comma 5 del P.T.P.C.;

(c) il presente atto non comporta esborsi in denaro per l'Ente e che, pertanto, non è necessario assumere impegno di spesa;

5. Di disporre la pubblicazione della Graduatoria Provvisoria di cui all' **Allegato A**:

(a) sulla piattaforma informatica regionale;

(b) all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);

(c) sul sito Istituzionale del Comune di Arese al seguente link :

<https://comune.arese.mi.it/argomenti/abitazione/>

Obiettivo operativo: Assegnare unità immobiliari comunali a famiglie in situazione di disagio

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE
PIANIFICAZIONE, S.I.T., GESTIONE DEL
TERRITORIO, SUAP E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Stefania Grassi

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	15/2022/5°
DEL	21/11/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 2022- N.6120 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 21/11/2022

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)

C COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione N. 15 del 21/11/2022.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente.
C Documento stampato il giorno 23/11/2022.

PROTOCOLLO N. 0027831/2022 del 21/11/2022
Firmatario: STEFANIA GRASSI

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI ARESE
ID AVVISO	6120
COMUNE DI RIFERIMENTO	ARESE

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR <i>(Ordine decrescente)</i>
3910864	X	31,796
3955329	X	28,999
3979653		24,109
3962528		23,980
3800935		20,451
3910793	X	15,500
3945876	X	13,659
3931735		13,463
3964815		12,390
3957152		11,761
3959945		11,414
3942635		11,353
3981822	X	7,000

C COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione N. 15 del 21/11/2022.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente.
C Documento stampato il giorno 23/11/2022.
PROTOCOLLO N. 0027831/2022 del 21/11/2022
Firmatario: STEFANIA GRASSI

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
32366	
	32366
32366	
	32366