



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	5/2022/5°
DEL	29/04/2022

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

SERVIZIO CASE E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN SEGUITO AD AVVISO PUBBLICO 2022 - N. 5060

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 76 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2022/2024, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atto Consiliare n. 17 del 07.04.2022;
- b) n. 18 del 07.04.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2023-2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 14.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022-2023-2024, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visti i Decreti Sindacali:

- a) n. 7 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Integrazione Decreti Sindacali n. 9/2019 e n. 5/2020 relativi agli incarichi posizioni organizzative per l'anno 2021”, con il quale vengono conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 107, comma 3, del citato Decreto Legislativo e dell'art. 30, comma 2, del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Arese approvato con deliberazione di G.C. n. 3 in data 16.01.2020;
- b) n. 2 del 31.03.2022 con il quale si provvede, a decorrere dall'01.04.2022 e sino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco, al conferimento ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 dell'incarico di posizione organizzativa con responsabilità e direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale (L.R.) n. 16 del 08.07.2016 e ss.mm.ii. *Disciplina regionale dei servizi abitativi* che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi (SAP);

Richiamati:

- il Regolamento Regionale (R.R.) n. 4 del 04.08.2017 e ss.ms.ii. inerente la *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. XI/4177 del 30.12.2020 che *consente, nel rispetto dell'articolo 6, commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 16/2016, ai comuni capofila,...., di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici,...., utilizzando lo schema di avviso allegato alla medesima deliberazione*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5305 del 4/10/21 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017 – *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5394 del 18/10/21 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della L.R. 16/2016 e dell'art. 8 del R.R. 4/2017;

Richiamata altresì l'assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale del Rhodense, al quale appartiene il Comune di Arese, che in occasione della riunione del 05.04.2018 ha designato il Comune di Rho in qualità di Ente Capofila;

Visto che il Comune di Rho, nella funzione di cui al punto precedente, ha provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico 2022 n. 5060 per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'articolo n. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e delle DGR n. 5305 del 4/10/21 e n. 5394 del 18/10/21;

Considerato che nel citato Avviso Pubblico regionale n. 5060:

1. è stata prevista la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite Piattaforma regionale - serviziabitativi.servizirl.it - dal 14 Marzo al 26 Aprile 2022;
2. sono espressamente indicati tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) determinati dalla normativa regionale;
3. il Comune di Arese ha reso disponibile per l'assegnazione n. 1 alloggio SAP di proprietà comunale che sarà riservato a nucleo familiare in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20% degli alloggi disponibili (ex art. 13, comma 3 R.R. 4/2017 e ss.mm.ii.);

Visto che la Graduatoria Provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Arese è stata generata dalla Piattaforma regionale a chiusura dell'Avviso n. 5060, e protocollata al n. 10723 del 29/04/2022 agli atti d'ufficio, ed è composta complessivamente da n. 15 istanze, delle quali:

- n. 7 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE < o = € 3.000,00);
- n. 8 presentate da nuclei considerati “non indigenti” (ISEE > € 3.000,00);

Dato atto che :

1. ai sensi dell'art. 15, comma 1, R.R. 4/2017 l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'Ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e successivamente nell'ordine di graduatoria in base all'ISBARC;
2. ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del R.R. n. 4 del 04/08/2017, così come modificato dal R.R. n. 3 dell'08.03.2019, avverso la sopra citata graduatoria provvisoria (**Allegato A** parte integrante della presente determinazione) il richiedente può, entro quindici giorni (15 gg) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (26 aprile 2022) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'Avviso mediante un modulo di richiesta di rettifica punteggio (**Allegato B** alla presente determinazione);
3. il Comune deciderà sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni (15 gg) dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva. In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni (15 gg) dalla data della pubblicazione all'Albo Pretorio;
4. solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio del Comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del R.R. 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti auto-certificati all'atto della domanda;

Ritenuto pertanto di:

1. approvare la Graduatoria Provvisoria per l'assegnazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale formata da n. 15 domande, che si allega alla presente quale parte integrante (**Allegato A**) e avverso la quale è possibile presentare entro quindici giorni (15 gg) dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune, richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (26.04.2022) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'Avviso mediante il modulo di richiesta (**Allegato B**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. disporre la pubblicazione della Graduatoria Provvisoria di cui all'**Allegato A**:
 1. sulla piattaforma informatica regionale;
 2. all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);
 3. sul sito Istituzionale del Comune di Arese - nell'Area tematica dei *Servizi-alla-Persona/Emergenza-abitativa/2022/Primo Avviso pubblico di assegnazione unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili ambito territoriale n.70 di Rho compresa Arese*;

Richiamato il vigente Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024 del Comune di Arese, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 03.03.2022;

Visto che la presa d'atto di quanto sopra non comporta esborsi in denaro per l'Ente;

Dato atto altresì che:

- a) l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
- b) nell'attuazione del presente procedimento l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente, arch. Michela Brenna, ed il responsabile, arch. Stefania Grassi;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la Graduatoria Provvisoria, ns prot n. 10723 del 29/04/2022 relativa all'Avviso n. 5060 - anno 2022 - per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Arese, formata tramite accesso al sistema informatico regionale sulla base di quanto descritto nella premessa, costituita per il Comune di Arese da n. 15 domande, così come da **Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto che è possibile presentare entro quindici giorni (15 gg) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della graduatoria di cui al punto 2, richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (26.04.2022) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'Avviso mediante il modulo di richiesta (**Allegato B**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di rinviare a successiva Determinazione l'approvazione della Graduatoria Definitiva relativa all'Avviso n. 5060 - anno 2022 - per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Arese, a seguito della conclusione dell'iter procedurale previsto dalla normativa vigente in materia ed indicato nelle premesse;
5. Di demandare al Servizio Case e Patrimonio ogni adempimento connesso e conseguente al presente atto;
6. Di dare altresì atto che:
 - (a) il presente atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
 - (b) la pratica è stata trattata dall'arch. Michela Brenna – Istruttore Tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio e sottoscritta dall'arch. Stefania Grassi – Responsabile Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica-S.I.T. e Patrimonio Immobiliare – e che viene, pertanto, distinta l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'atto finale di cui al comma 5 del P.T.P.C.;
 - (c) il presente atto non comporta esborsi in denaro per l'Ente e che, pertanto, non è necessario assumere impegno di spesa;
7. Di disporre la pubblicazione della Graduatoria Provvisoria di cui all'**Allegato A**:
 - (a) sulla piattaforma informatica regionale;
 - (b) all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);
 - (c) sul sito Istituzionale del Comune di Arese - nell'Area tematica dei *Servizi-alla-Persona/Emergenza-abitativa/2022/Primo Avviso pubblico di assegnazione unità*

abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili ambito territoriale n.70 di Rho compresa Arese;

Obiettivo operativo: Assegnare unità immobiliari comunali a famiglie in situazione di disagio

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Stefania Grassi

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	5/2022/5°
DEL	29/04/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER
L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI
(SAP) IN SEGUITO AD AVVISO PUBBLICO 2022 - N. 5060**

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 29/04/2022

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI ARESE
ID AVVISO	5060
COMUNE DI RIFERIMENTO	ARESE

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)
3574590	X	30,884
3608503		29,917
3566924	X	28,426
3564476	X	27,500
3592417	X	25,500
3565372		23,607
3593333		22,493
3598404		21,717
3551199	X	20,001
3540047		18,522
3551248	X	18,000
3601117		16,059
3593388		15,317
3507808	X	14,600
3607202		11,890

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	



RICHIESTA DI RETTIFICA DEL PUNTEGGIO AVVERSO LA GRADUATORIA PROVVISORIA PER ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE

ai sensi dell'art.12, comma 7, del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.

La/Il sottoscritta/o (1)				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza		Codice fiscale
Residente in				
Comune	Via/piazza		Civico	Cap
Telefono		Fax	e-mail (PEC)	

Che ha presentato la seguente domanda:

Id Pratica	Numero di protocollo	Data	AVVISO N°
-------------------	-----------------------------	-------------	------------------

DICHIARA

(artt. 46, 47 e 49 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

di voler rettificare il punteggio della domanda in epigrafe per il riconoscimento dell'invalità civile in favore di(2):

_____ - Richiedente;

_____ - Componente del nucleo familiare

che è stata conseguita all'esito del relativo procedimento di accertamento avviato **prima del termine ultimo** per la presentazione della domanda di assegnazione.

A tal fine allega:

- Verbale di visita redatto dalla Commissione Medica per l'accertamento dell'invalità civile, delle condizioni visive e della sordità (ai sensi dell'art. 20 della Legge 3 agosto 2009 n. 102)

Luogo	Data	Il Ricorrente (3)

Avvertenze:

- La presente richiesta deve essere compilata e sottoscritta dalla stessa persona che ha presentato la domanda di assegnazione alloggi SAP.
- Barrare con una X la casella corrispondente alla voce interessata.
- Allegare copia leggibile del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it