



PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI

It	= indice territoriale	mq/mq 0,3201
Rc	= rapporto di copertura	50%
Vd	= verde drenante	15%
H	= altezza massima degli edifici	ml 25
Parcheggi privati pertinenziali minimi		1 mq ogni 1/10 mc

INSEDIABILITA' MASSIMA CONSENTITA

St Ambito	= superficie territoriale comprensiva delle aree già asservite (Premessa C della convenzione di P.A.)	mq 298.200
St	= superficie territoriale ai fini del calcolo degli indici urbanistici	mq 287.425
Slp ammissibile	= $Sf \times If = mq\ 287.425 \times mq/mq\ 0.3201$	mq 92.000
Slp totale	= mq 77.000 + mq 15.000	mq 92.000
h virtuale		m 3,00
Volume edificabile	= mq 92.000 x m 3,00	mc 276.000

STANDARD URBANISTICI GENERATI DALL'INTERVENTO

Richiesti mq:

Destinazione	Slp mq	%	Totale
Commerciale	77.000,00	200	154.000,00
Terziario			
Artigianato servizio	15.000,00	200	30.000,00
TOTALE mq	92.000,00		184.000,00

Area a verde drenante richiesta:
verde minimo 15% della st = mq. 287.425 x 15% = mq 43.113,75

PARCHEGGI PERTINENZIALI
Commerciale: $slp \times 3 / 0,1 = mq\ 77.000 \times 3 / 0,1 = mq\ 23.100,00$
Terziario e Artigianato di servizio: $slp \times 3 / 0,1 = mq\ 15.000,00 \times 3 / 0,1 = mq\ 4.500,00$
Totale mq 27.600,00

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie Lorda di Pavimento

Commerciale	mq 77.000,00
Terziario e Artigianato di servizio	mq 15.000,00
Totale Slp	mq 92.000,00

Area standard a parcheggio mq 137.670,00
Area standard a verde mq 46.720,00
Totale aree standard mq 184.390,00

VERIFICA DEGLI STANDARD

Area standard richieste	mq 184.390,00 > mq 184.000,00
Parcheggi pertinenziali	mq 28.000,00 > mq 27.600,00
Rc max = mq 287.425 x 50%	mq 143.712,50
Superficie Coperta	mq 95.607,18
Rc = mq 95.607,18 / mq 287.425,00 =	mq/mq 33,26% [< 50%]
Vd = mq 46.720,00 / mq 287.425,00 =	mq/mq 16,25% [> 15%]

Aree già asservite all'uso pubblico ai sensi dell'PdRI del 1997, regolate secondo le modalità dell'art. 12.1 della Convenzione di P.A.

COMUNI DI ARESE - LAINATE

A.G.La.R. s.p.a. - T.E.A. s.p.a.

ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO CON DGR N.9/1156 DEL 29 DICEMBRE 2010

PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE c1/b MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI E DELLE INTEGRAZIONI PROCEDURALI

Titolo elaborato: **VERIFICHE DOTAZIONE AREE A STANDARD, PARCHEGGI PERTINENZIALI, VERDE DRENANTE** All.to n. **A_09.1**

Revisori	Controllato	Approvato	Data: Aprile 2012	Scala: 1: 2000
			Agg.to: Novembre 2012	

Il Progettista:

Il Responsabile:

Il Visto: