



# PGT

## Piano di Governo del Territorio

### Documento di Piano

### Previsioni di Piano

#### Tavola delle Previsioni di Piano

(Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:10.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

#### Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

##### Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI  
 Progettisti: ELISABETTA UBEZIO  
 SERGIO MILANI

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\13\_PGT\Tavole\DDP\Approvazione\Progetti\5000\DDP\_A6\_01.mxd

TAV. DdP-A6.01

Città di Arese

### Legenda

COMUNE

#### Ambiti di trasformazione

- Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale
- Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- Art. 31.2 NTA del PTC Parco Groane
- Ambito a servizi pubblici
- Ambito di compensazione urbanistica
- Ambito di trasformazione extraurbana

#### Ambiti di trasformazione vigenti

  P/Pv (PA,PII)-P/Suap (Sportelli unici attività produttive)

#### Rete Ecologica Comunale (REC)

  Corridoio ecologico di interesse locale

#### - Zone di riqualificazione ecologica

- Ambiti di compensazione ecologica
- Area a vocazione agricola con funzione ecosistemica (proposta inserimento Parco Groane)
- Area di compensazione esterna AdP Alfa

#### - Ulteriori aree tutelate

- Aree destinate a verde dagli strumenti urbanistici locali
- Perimetro Parco delle Groane
- Area boscata
- Aree agricole

#### Tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione
- Tessuto edificato a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto edificato a prevalente destinazione produttiva
- Tessuto edificato a prevalente destinazione terziaria
- Aree a servizi pubblici di interesse pubblico

#### Aree agricole ed altre aree inedificate

- Aree agricole ed altre aree inedificate
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica

#### Tracciati (indicativi) viabilistici

- Autostrada
- Tracciati viabilistici principali e locali in progetto
- Parte Inquadramento Area "Progetto Definitivo" Autostrada (A8)

