



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>8/2022/5°</b>
<b>DEL</b>	<b>19/05/2022</b>

**AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**SERVIZIO CASE E PATRIMONIO**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 2022- N. 5060 - APPROVAZIONE GRADUATORIA  
DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI  
ABITATIVI PUBBLICI (SAP)**

**IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE  
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 76 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2022/2024, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 17 del 07.04.2022 e n. 26 del 28.04.2022;
- b) n. 18 del 07.04.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2023-2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 14.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022-2023-2024, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visti i Decreti Sindacali:

- a) n. 7 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Integrazione Decreti Sindacali n. 9/2019 e n. 5/2020 relativi agli incarichi posizioni organizzative per l'anno 2021”, con il quale vengono conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 107, comma 3, del citato Decreto Legislativo e dell'art. 30, comma 2, del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Arese approvato con deliberazione di G.C. n. 3 in data 16.01.2020;
- b) n. 2 del 31.03.2022 con il quale si provvede, a decorrere dall'01.04.2022 e sino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco, al conferimento ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 dell'incarico di posizione organizzativa con responsabilità e direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale (L.R.) n. 16 del 08.07.2016 e ss.mm.ii. *Disciplina regionale dei servizi abitativi* che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi (SAP);

Richiamati:

- il Regolamento Regionale (R.R.) n. 4 del 04.08.2017 e ss.ms.ii. inerente la *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. XI/4177 del 30.12.2020 che *consente, nel rispetto dell'articolo 6, commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 16/2016, ai comuni capofila,...., di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici,...., utilizzando lo schema di avviso allegato alla medesima deliberazione*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5305 del 4/10/21 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017 – *Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 5394 del 18/10/21 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della L.R. 16/2016 e dell'art. 8 del R.R. 4/2017;

Richiamata altresì l'assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale del Rhodense, al quale appartiene il Comune di Arese, che in occasione della riunione del 05.04.2018 ha designato il Comune di Rho in qualità di Ente Capofila;

Visto che il Comune di Rho, nella funzione di Ente Capofila, ha provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico 2022 n. 5060 per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'articolo n. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e delle DGR n. 5305 del 4/10/21 e n. 5394 del 18/10/21;

Considerato che nel citato Avviso Pubblico regionale n. 5060:

1. è stata prevista la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite Piattaforma regionale - serviziabitativi.servizirl.it - dal 14 Marzo al 26 Aprile 2022;
2. sono espressamente indicati tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) determinati dalla normativa regionale;
3. il Comune di Arese ha reso disponibile per l'assegnazione n. 1 alloggio SAP di proprietà comunale che sarà riservato a nucleo familiare in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20% degli alloggi disponibili (ex art. 13, comma 3 R.R. 4/2017 e ss.mm.ii.) individuato nella graduatoria allegata con id. 26827;

Richiamata integralmente la Determinazione n. 5/2022/5° del 29/04/2022 con la quale si approvava la Graduatoria Provvisoria, ns prot n. 10723 del 29/04/2022 relativa all'Avviso n. 5060 - anno 2022 - per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Arese, formata tramite accesso al sistema informatico regionale e costituita per il Comune di Arese da n. 15 domande;

Visto che:

1. la stessa graduatoria è stata pubblicata dal 29/04/2022 nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio on-line del Comune, e sul sito istituzionale del Comune di Arese;
2. avverso la graduatoria provvisoria nessun richiedente, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ha presentato all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione come da documentazione agli atti d'ufficio;
3. in assenza di ricorsi di cui al punto precedente le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Ritenuto pertanto di:

1. approvare la Graduatoria Definitiva, ns prot. n. 12548 del 17/05/2022 per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà comunale formata da n. 15 domande, che si allega alla presente quale parte integrante (**Allegato 1**);
2. disporre la pubblicazione della Graduatoria Provvisoria di cui all'**Allegato 1**:
  1. sulla piattaforma informatica regionale;
  2. all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);
  3. sul sito Istituzionale del Comune di Arese al seguente link :  
<https://comune.arese.mi.it/argomenti/abitazione/>

Richiamato il vigente Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024 del Comune di Arese, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 03.03.2022;

Dato atto altresì che:

- a) la presente determinazione non comporta esborsi in denaro per l'Ente;
- b) l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
- c) nell'attuazione del presente procedimento l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente, arch. Michela Brenna, ed il responsabile, arch. Stefania Grassi;

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la Graduatoria Definitiva dell'Avviso n. 5060 - anno 2022, ns prot. n. 12548 del 17/05/2022 per l'assegnazione di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Arese, formata tramite accesso al sistema informatico regionale sulla base di quanto descritto nella premessa, costituita per il Comune di Arese da n. 15 domande, così come da **Allegato 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di demandare al Servizio Case e Patrimonio ogni adempimento connesso e conseguente al presente atto;

4. Di dare altresì atto che:
  - (a) il presente atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
  - (b) la pratica è stata trattata dall'arch. Michela Brenna – Istruttore Tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio e sottoscritta dall'arch. Stefania Grassi – Responsabile Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica-S.I.T. e Patrimonio Immobiliare – e che viene, pertanto, distinta l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'atto finale di cui al comma 5 del P.T.P.C.;
  - (c) il presente atto non comporta esborsi in denaro per l'Ente e che, pertanto, non è necessario assumere impegno di spesa;
  
5. Di disporre la pubblicazione della Graduatoria Definitiva di cui all'**Allegato 1**:
  - (a) sulla piattaforma informatica regionale;
  - (b) all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni (15 gg);
  - (c) sul sito Istituzionale del Comune di Arese al seguente link :  
*<https://comune.arese.mi.it/argomenti/abitazione/>*

Obiettivo operativo: Assegnare unità immobiliari comunali a famiglie in situazione di disagio

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE  
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Stefania Grassi

*(sottoscritto digitalmente)*



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) /  
P.Iva 03366130155

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>8/2022/5°</b>
<b>DEL</b>	<b>19/05/2022</b>

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 2022- N. 5060 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARESE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)**

**VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.**

Data visto di regolarità 19/05/2022

IL RESPONSABILE  
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE  
**Maria Teresa Faldetta**  
*(sottoscritto digitalmente)*

**E**Comune di Arese  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, DETERMINAZIONE N. 8 del 19/05/2022.Riproduzione cartacea in senso del DLgs 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale firmato e registrato elettronicamente in formato pdf e pubblicato sul sito del Comune di Arese.  
Copia carta cartacea in senso del DLgs 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale firmato e registrato elettronicamente in formato pdf e pubblicato sul sito del Comune di Arese.  
Documento stampato il giorno 19/05/2022.  
Protocollo N.0012548/2022 del 17/05/2022

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	COMUNE DI ARESE
<b>ID AVVISO</b>	5060
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	ARESE

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR</b> <i>(Ordine decrescente)</i>
3574590	X	30,884
3608503		29,917
3566924	X	28,426
3564476	X	27,500
3592417	X	25,500
3565372		23,607
3593333		22,493
3598404		21,717
3551199	X	20,001
3540047		18,522
3551248	X	18,000
3601117		16,059
3593388		15,317
3507808	X	14,600
3607202		11,890

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	
26827	

Comune di Arese  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, DETERMINAZIONE N. 8 del 19/05/2022.  
Riproduzione cartacea in base all'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni di originale digitale depositato negli archivi informatici della Comune di Arese.  
Copia cartacea consegnata ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni di originale digitale depositato negli archivi informatici della Comune di Arese.  
Documento stampato il giorno 19/05/2022.  
Protocollo N.0012548/2022 del 17/05/2022