



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	25/2026/2°
DEL	21/07/2026

SETTORE 2

SERVIZIO CASE E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12763_2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Richiamate le deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 77 del 30.09.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2026/2028, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti consiliari n. 6 del 09.02.2026 e n. 34 del 28.04.2026;
- n. 7 del 09.02.2026 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2026-2027-2028;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 11 del 12.02.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026-2027-2028, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- n. 69 del 02.07.2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. I.E.*" con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Piano della Performance, assegnando gli obiettivi e allocando le relative risorse umane ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 12.12.2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Settore – incarichi di Elevata Qualificazione art. 16, comma 2, lettera a) del C.C.N.L. 16.11.2022 -, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che il suddetto non comporta assunzione di impegno di spesa/accertamento d'entrata;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 30.09.2025 si approvava il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2026/2028 che, nell'ambito della Sezione Operativa, prevede la Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia” - Programma 6 “Interventi per il diritto alla casa” - Obiettivo strategico 2.6.1 “Garantire interventi di supporto persone e famiglie in situazioni di disagio abitativo” – Obiettivo operativo 2.6.1.3 “Dare risposte a situazioni di emergenza abitativa temporanea”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 31 luglio 2017, n. 7004, con la quale è stato approvato il Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall’art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16) entrato in vigore in data 8 febbraio 2018;

VISTI i successivi:

1) Regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6 (Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4. Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla legge regionale 16 luglio 2007, n. 16);

2) Regolamento regionale 6 marzo 2025, n. 2 (Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);

RICHIAMATE:

1) la deliberazione di Giunta regionale 24 marzo 2025 n. XII/4108 - Modifica dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell’art. 28 del Regolamento regionale n. 4/2017;

2) la deliberazione di Giunta regionale 6 ottobre 2025 n. XII/5104 - Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell’art. 28 del r.r. 4/2017 introdotta con Regolamento regionale n. 2 del 6 marzo 2025;

CONSIDERATO che:

1) in virtù dell’art. 8 del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., il Comune di Rho, in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense – ambito di cui fa parte il Comune di Arese – ha approvato l’avviso pubblico dell’anno 2026, per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell’ambito territoriale di cui sopra;

2) il numero degli alloggi di proprietà del Comune di Arese disponibili per l’assegnazione, relativi all’avviso pubblico n. 12763/2026 di cui al precedente punto 1, è pari a n. 3;

3) l’avviso pubblico di che trattasi prevedeva la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it dal 25 maggio al 28 giugno 2026;

- 4) tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande - compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) - sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nell'anzidetto avviso pubblico;
- 5) il Comune di Arese ha reso disponibili per l'assegnazione n. 3 alloggi SAP di proprietà comunale, di cui uno riservato ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20% degli alloggi disponibili *ex art. 7, comma 1, lettera a)* Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii.;
- 6) la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Arese è stata generata dalla piattaforma regionale, a chiusura dell'avviso n. 12763/2026;
- 7) la graduatoria di cui al precedente punto 6, approvata con determinazione n. 23/2026/2° dell'01.07.2026, è composta complessivamente da n. 54 istanze, di cui n. 10 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE inferiore a € 3.000,00) e n. 44 presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE superiore a € 3.000,00);

DATO ATTO che:

- 1) l'art. 15, comma 1, del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., secondo cui l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e, successivamente, nell'ordine di graduatoria in base all'ISBAR;
- 2) la graduatoria provvisoria è stata pubblicata dal 2 al 17 luglio 2026 all'Albo Pretorio *online*, nella Sezione "Notizie" del sito istituzionale www.comune.arese.mi.it e sulla Piattaforma informatica regionale www.serviziabitativi.servizirl.it;
- 3) ai sensi dell'art. 12, comma 7, del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii. non sono stati presentati ricorsi avversi alla sopra citata graduatoria provvisoria;
- 4) solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si procederà con l'assegnazione dei 3 alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'art. 15 del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto delle domande;

DATO ATTO che:

- 1) il Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Lorenzo Florian, Responsabile del Servizio Case e Patrimonio;
- 2) è necessario approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di n. 3 alloggi SAP di proprietà comunale formata da n. 54 domande, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, pubblicando la stessa per 15 giorni all'Albo Pretorio *online*, nella Sezione "Notizie" del sito istituzionale www.comune.arese.mi.it e sulla Piattaforma informatica regionale www.serviziabitativi.servizirl.it;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto da parte del Responsabile del Settore 2;

DATO ATTO che, nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente ed il responsabile;

DETERMINA

- 1) di richiamare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;
- 2) di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Arese, relativa all'avviso n. 12763/2026 richiamato in premessa, formata da n. 54 domande, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di pubblicare la graduatoria definitiva per 15 giorni all'Albo Pretorio *online*, nella Sezione "Notizie" del sito istituzionale www.comune.arese.mi.it e sulla Piattaforma informatica regionale www.serviziabitativi.servizirl.it;
- 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa/accertamento d'entrata;
- 5) di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Dott. Lorenzo Florian;
- 6) di dare atto, infine, che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Dirigenti".

La pratica è trattata dal Geom. Roberto Ruggeri, istruttore tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio.

Obiettivo operativo: 2.6.1.3 Dare risposte a situazioni di emergenza abitativa temporanea

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Lorenzo Florian

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	25/2026/2°
DEL	21/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12763_2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 21/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE3
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)

ENTE	COMUNE DI ARESE
ID AVVISO	12763
COMUNE DI RIFERIMENTO	ARESE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8022857		42,897	83551	83552	
8024782		41,001	83550		
8044761		40,635	83550		
8035051		40,174	83550		
8022741	X	35,977	83550		
8010096		33,942	83550		
8030820		29,557	83551	83552	
8032386		28,900	83550		
8018444		27,096	83550		
8051619	X	26,947	83550		
8022622		26,632	83550		
8050714		26,223	83550		
8039165		25,586	83550		
8012604		25,154	83550		
8019572		24,813	83550		
8048402		24,768	83550		
8026001		24,746	83551	83552	
7765549		24,654	83550		
8019594		23,297	83550		
8025789	X	22,000	83551		
8032338		21,299	83551	83552	
8023610		21,242	83550		
8040804	X	21,000	83551	83552	
8010162		20,885	83550		
8009978		20,336	83551	83552	
8010275		20,312	83551	83552	
8020210		20,143	83551	83552	
8051708		19,925	83551		
8037071		18,467	83550		
8035273		17,231	83551	83552	
8049927	X	16,984	83550		
8009977		15,084	83551	83552	
8019605	X	11,997	83551	83552	
8050343	X	11,618	83550		
8037876		11,126	83550		
8037786		10,863	83552	83551	
8024487		10,231	83550		
8039973		10,226	83551	83552	
8043304		9,895	83550		
8032794		9,803	83550		
8036692		9,784	83551	83552	
7545778		9,764	83551		
8023604		9,685	83550		
8019816		9,654	83551	83552	
8025692		9,510	83550		
8023283	X	9,500	83551	83552	
8044630		9,160	83551	83552	
8048748		9,157	83551	83552	
8030680		9,005	83551	83552	
8045263	X	8,500	83550		
8037406	X	7,813	83551	83552	
8032862		6,209	83551	83552	
8052219		6,140	83550		
8045364		4,772	83550		