



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	23/2026/2°
DEL	01/07/2026

SETTORE 2

SERVIZIO CASE E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12763_2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Richiamate le deliberazioni del Consiglio comunale:

- a) n. 77 del 30.09.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2026/2028, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti consiliari n. 6 del 09.02.2026 e n. 34 del 28.04.2026;
- b) n. 7 del 09.02.2026 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2026-2027-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 12.02.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026-2027-2028, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 12.12.2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Settore – incarichi di Elevata Qualificazione art. 16, comma 2, lettera a) del C.C.N.L. 16.11.2022 -, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che il suddetto non comporta assunzione di impegno di spesa/accertamento d'entrata;

PREMESSO che con deliberazioni:

1. del Consiglio comunale n. 77 del 30.09.2025 si approvava il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2026/2028 che, nell'ambito della Sezione Operativa, prevede la Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia” - Programma 6 “Interventi per il diritto alla casa” - Obiettivo strategico 2.6.1 “Garantire interventi di supporto persone e famiglie in situazioni di disagio abitativo” – Obiettivo operativo 2.6.1.3 “Dare risposte a situazioni di emergenza abitativa temporanea”;
2. della Giunta comunale n. 11 del 12.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava l'assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026-2027-2028 – parte Risorse Finanziarie – ai Responsabili di Servizio;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 31 luglio 2017, n. 7004, con la quale è stato approvato il Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall’art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16) entrato in vigore in data 8 febbraio 2018;

VISTI i successivi:

- 1) Regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6 (Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4. Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla legge regionale 16 luglio 2007, n. 16);
- 2) Regolamento regionale 6 marzo 2025, n. 2 (Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione di Giunta regionale 24 marzo 2025 n. XII/4108 - Modifica dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell’art. 28 del Regolamento regionale n. 4/2017;
- 2) la deliberazione di Giunta regionale 6 ottobre 2025 n. XII/5104 - Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell’art. 28 del r.r. 4/2017 introdotta con Regolamento regionale n. 2 del 6 marzo 2025;

CONSIDERATO che:

- 1) in virtù dell’art. 8 del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., il Comune di Rho, in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense – ambito di cui fa parte il Comune di Arese – ha approvato l’avviso pubblico dell’anno 2026, per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell’ambito territoriale di cui sopra;
- 2) il numero degli alloggi di proprietà del Comune di Arese disponibili per l’assegnazione, relativi all’avviso pubblico n. 12763/2026 di cui al precedente punto 1, è pari a n. 3;
- 3) l’avviso pubblico di che trattasi prevedeva la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it dal 25 maggio al 28 giugno 2026;

4) tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande - compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) - sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nell'anzidetto avviso pubblico;

5) la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Arese è stata generata dalla piattaforma regionale, a chiusura dell'avviso n. 12763/2026; tale graduatoria è composta complessivamente da n. 54 istanze, di cui n. 10 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE inferiore a € 3.000,00) e n. 44 presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE superiore a € 3.000,00);

6) il Comune di Arese ha reso disponibili per l'assegnazione n. 3 alloggi SAP di proprietà comunale, di cui uno riservato ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20% degli alloggi disponibili *ex art. 7, comma 1, lettera a)* Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

1) l'art. 15, comma 1, del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., secondo cui l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e, successivamente, nell'ordine di graduatoria in base all'ISBAR;

2) l'art. 12, comma 7, del Regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii., secondo cui, avverso la sopra citata graduatoria provvisoria, parte integrante e sostanziale del presente atto, il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio *online* dell'Ente, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (28 giugno 2026) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'avviso;

DATO ATTO che:

1) il Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Lorenzo Florian, Responsabile del Servizio Case e Patrimonio;

2) il Servizio Case e Patrimonio deciderà sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

3) in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione all'Albo pretorio *online*;

4) solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo pretorio *online* e nella Piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;

5) è necessario approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, pubblicando la stessa per 15 giorni all'Albo pretorio *online*, nella Sezione "Notizie" del sito istituzionale www.comune.arese.mi.it e sulla Piattaforma informatica regionale www.serviziabitativi.servizirl.it;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto da parte del Responsabile del Settore 2;

DATO ATTO che, nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente ed il responsabile;

DETERMINA

- 1) di richiamare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;
- 2) di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Arese, relativa all'avviso n. 12763/2026 richiamato in premessa, formata da n. 54 domande, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di pubblicare la graduatoria provvisoria per 15 giorni all'Albo pretorio *online*, nella Sezione "Notizie" del sito istituzionale www.comune.arese.mi.it e sulla Piattaforma informatica regionale www.serviziabitativi.servizirl.it;
- 4) di rinviare a successiva determinazione l'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso n. 12763/2026 per l'assegnazione dei tre alloggi SAP di proprietà del Comune di Arese;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa/accertamento d'entrata;
- 6) di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Dott. Lorenzo Florian;
- 7) di dare atto, infine, che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo *on line* del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Dirigenti".

La pratica è trattata dal Geom. Roberto Ruggeri, istruttore tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio.

Obiettivo operativo: 2.6.1.3 Dare risposte a situazioni di emergenza abitativa temporanea

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Lorenzo Florian

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	23/2026/2°
DEL	01/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12763_2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 01/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE3
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)

