

ALLEGATO D

MATRICI DI VALUTAZIONE E TABELLE OPERATIVE

Art. 1 – Oggetto dell'Allegato

1. Il presente Allegato disciplina i criteri, i sub-criteri e le modalità di attribuzione dei punteggi relativi alle domande presentate a valere sul bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto a favore degli operatori economici del Comune di Arese.
2. Le matrici di cui al presente Allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del bando e vincolano l'attività della Commissione.

Art. 2 – Principi generali di valutazione

1. La Commissione attribuisce i punteggi esclusivamente sulla base dei sub-criteri oggettivi indicati nel presente Allegato.
2. Per ciascun sub-criterio il punteggio è attribuito:
 - a) in misura piena, ove l'elemento richiesto risulti documentalmente comprovato;
 - b) in misura pari a zero, ove l'elemento richiesto non risulti comprovato o non ricorra.
3. Non è ammessa attribuzione discrezionale intermedia, salvo i soli casi espressamente previsti dal presente Allegato e fondati su dati quantitativi o su condizioni tassativamente predeterminate.
4. Il punteggio massimo attribuibile a ciascuna domanda è pari a **100 punti**.
5. Sono inserite in graduatoria esclusivamente le domande che conseguono un punteggio minimo pari a **60 punti su 100**.
6. I punteggi sono attribuiti esclusivamente sulla base della documentazione allegata alla domanda e degli elementi oggettivamente desumibili dagli atti.
7. In assenza di documentazione idonea, il relativo punteggio non può essere attribuito.

SEZIONE I

LINEA A

Riqualificazione e valorizzazione degli spazi commerciali esterni e degli affacci su strada

Art. 3 – Matrice di valutazione della Linea A

Le domande presentate a valere sulla **Linea A – Riqualificazione e valorizzazione degli spazi commerciali esterni e degli affacci su strada** sono valutate sulla base dei seguenti criteri:

Criterio	Punteggio massimo
A1. Livello di definizione, qualità e complessità del progetto	25
A2. Impatto dell'intervento sull'affaccio e sullo spazio esterno	25
A3. Coerenza con il decoro urbano, i materiali, gli arredi e il contesto	15
A4. Grado di integrazione degli interventi	10
A5. Sostenibilità, durabilità e mitigazione ambientale	10
A6. Compartecipazione privata all'investimento	10
A7. Cantierabilità e livello di maturazione amministrativa dell'intervento	5
Totale	100

Art. 4 – Sub-criteri e punteggi della Linea A

A1. Livello di definizione, qualità e complessità del progetto – max 25 punti

Il punteggio relativo al criterio A1 è attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri, finalizzati a verificare non soltanto la presenza della documentazione progettuale, ma anche la sua adeguatezza rispetto alla tipologia e alla complessità dell'intervento proposto.

A1.1 – Base documentale minima del progetto – max 10 punti

Sub-criterio	Punti
Relazione illustrativa dell'intervento	2
Quadro economico analitico dell'investimento	2
Documentazione fotografica ante intervento	2
Elaborato grafico, planimetrico, prospettico o schema descrittivo dell'intervento	2
Documentazione tecnica o commerciale su materiali, arredi, attrezzature, coperture, illuminazione o altri elementi previsti	2
Totale massimo	10

A1.2 – Complessità tecnica dell'intervento – max 10 punti

Tipologia di intervento prevalente	Punti
---	--------------

Acquisto o sostituzione di soli arredi e/o attrezzature esterne, senza opere edilizie o impiantistiche	2
Interventi su vetrine, insegne, illuminazione o elementi di prospetto, senza opere strutturali	4
Interventi coordinati su più componenti dell'affaccio, con modifiche funzionali o compositive significative	6
Realizzazione o riqualificazione di dehors o interventi comportanti opere edilizie, impiantistiche o installazioni complesse	8
Intervento complesso comprendente dehors o opere assimilabili, con pluralità di componenti tecniche integrate	10
Totale massimo	10

A1.3 – Adeguatezza del livello progettuale rispetto alla complessità dell'intervento – max 5 punti

Condizione	Punti
Livello progettuale essenziale ma coerente con intervento semplice	1
Livello progettuale adeguato alla tipologia di intervento proposta	3
Livello progettuale pienamente coerente e proporzionato alla complessità tecnica e amministrativa dell'intervento	5
Totale massimo	5

A2. Impatto dell'intervento sull'affaccio e sullo spazio esterno – max 25 punti

Sub-criterio	Punti
Rifacimento o riqualificazione della vetrina	4
Rifacimento o riqualificazione dell'insegna o degli elementi identificativi esterni	4
Realizzazione o riqualificazione di dehors	6
Installazione o sostituzione di arredi esterni qualificanti	3
Installazione di sistemi di copertura, schermatura o protezione climatica	3
Installazione o riqualificazione dell'illuminazione esterna o dell'illuminazione dell'affaccio	3

Sub-criterio	Punti
Inserimento di verde strutturato, fioriere o essenze integrate nel progetto	2
Totale massimo	25

A3. Coerenza con il decoro urbano, i materiali, gli arredi e il contesto – max 15 punti

Sub-criterio	Punti
Materiali coordinati e coerenti con il progetto complessivo	4
Colori e finiture non contrastanti con il contesto urbano	4
Assenza di elementi incongrui, pubblicitari o disarmonici	3
Ordinato inserimento di arredi, schermature, fioriere e complementi esterni	4
Totale massimo	15

A4. Grado di integrazione degli interventi – max 10 punti

Ai fini del presente criterio si considerano le seguenti macro-componenti:

1. vetrina/prospetto;
2. insegna/identificazione;
3. dehors/arredi esterni;
4. coperture/schermature;
5. illuminazione;
6. verde/mitigazione.

Numero di macro-componenti interessate	Punti
1	2
2	4
3	6
4	8
5 o più	10

Numero di macro-componenti interessate	Punti
Totale massimo	10

A5. Sostenibilità, durabilità e mitigazione ambientale – max 10 punti

Sub-criterio	Punti
Utilizzo di materiali durevoli e facilmente manutenibili	3
Presenza di elementi verdi strutturati o essenze integrate nel progetto	2
Presenza di soluzioni per utilizzo pluristagionale degli spazi esterni	2
Presenza di accorgimenti per il deflusso o la gestione dell'acqua piovana	1
Presenza di soluzioni di mitigazione ambientale o microclimatica documentate	2
Totale massimo	10

A6. Compartecipazione privata all'investimento – max 10 punti

Percentuale di compartecipazione privata	Punti
Pari al minimo obbligatorio previsto dal bando	2
Superiore al minimo e fino al 40%	4
Superiore al 40% e fino al 50%	6
Superiore al 50% e fino al 60%	8
Superiore al 60%	10
Totale massimo	10

A7. Cantierabilità e livello di maturazione amministrativa dell'intervento – max 5 punti

Sub-criterio	Punti
Intervento non soggetto a titoli o autorizzazioni ulteriori, con documentazione completa per la sua immediata realizzabilità	2

Sub-criterio	Punti
Intervento soggetto a pratiche edilizie, paesaggistiche, autorizzative o di altra natura, con documentazione preliminare già predisposta o titolo già acquisito	5
Totale massimo	5

Art. 5 – Criteri di precedenza in caso di parità – Linea A

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più domande relative alla Linea A, si applicano nell'ordine i seguenti criteri:

1. maggiore punteggio ottenuto nel criterio **A2**;
2. maggiore punteggio ottenuto nel criterio **A6**;
3. ordine cronologico di presentazione della domanda.

SEZIONE II

LINEA B

Sostegno a nuove iniziative imprenditoriali e ad ampliamenti qualificati dell'offerta di servizi

Art. 6 – Matrice di valutazione della Linea B

Criterio	Punteggio massimo
B1. Business plan e sostenibilità economico-finanziaria	30
B2. Coerenza dell'iniziativa con i bisogni del territorio	20
B3. Riattivazione di locali sfitti o sottoutilizzati	15
B4. Innovazione dell'offerta e ampliamento qualificato dei servizi	10
B5. Giovane imprenditoria	10
B6. Impegno occupazionale e inclusivo	10
B7. Compartecipazione privata all'investimento	5
Totale	100

Art. 7 – Sub-criteri e punteggi della Linea B

B1. Business plan e sostenibilità economico-finanziaria – max 30 punti

Sub-criterio	Punti
Descrizione dell'attività e del modello di servizio/prodotto	5
Analisi sintetica del mercato/utenza di riferimento	5
Quadro degli investimenti iniziali	5
Previsione economica almeno annuale con stima di costi e ricavi	5
Cronoprogramma di avvio dell'attività	5
Coerenza tra investimenti, attività proposta e sostenibilità economica complessiva	5
Totale massimo	30

B2. Coerenza dell'iniziativa con i bisogni del territorio – max 20 punti

Sub-criterio	Punti
Attività appartenente al commercio di prossimità o ai servizi direttamente fruibili dalla cittadinanza	6
Iniziativa localizzata su strada con accesso diretto o immediato affaccio urbano	6
Iniziativa che amplia o qualifica servizi rivolti alla comunità locale	8
Totale massimo	20

B3. Riattivazione di locali sfitti o sottoutilizzati – max 15 punti

Condizione del locale	Punti
Intervento non riferito a locale sfitto o sottoutilizzato	0
Locale inutilizzato da meno di 6 mesi	5
Locale inutilizzato da oltre 6 mesi e fino a 12 mesi	10
Locale inutilizzato da oltre 12 mesi	15
Totale massimo	15

B4. Innovazione dell'offerta e ampliamento qualificato dei servizi – max 10 punti

Sub-criterio	Punti
Introduzione di almeno un nuovo servizio accessorio rispetto all'attività principale	3

Sub-criterio	Punti
Introduzione di strumenti digitali per gestione, vendita o relazione con l'utenza	2
Ampliamento qualificato della gamma dei servizi offerti, documentato nel progetto	3
Presenza di elementi di trasformazione o integrazione del servizio con valore aggiunto per l'utenza	2
Totale massimo	10

B5. Giovane imprenditoria – max 10 punti

Condizione	Punti
Assenza di titolare, amministratore o socio amministratore under 35	0
Presenza di almeno un titolare, amministratore o socio amministratore under 35	5
Prevalenza della componente under 35 nella titolarità o governance dell'iniziativa	10
Totale massimo	10

B6. Impegno occupazionale e inclusivo – max 10 punti

Condizione	Punti
Nessun impegno occupazionale aggiuntivo	0
Impegno all'inserimento di 1 unità lavorativa	4
Impegno all'inserimento di 2 o più unità lavorative	6
Impegno all'assunzione di almeno 1 soggetto appartenente a categorie protette o svantaggiate	8
Impegno che cumula nuova occupazione e inclusione protetta o svantaggiata	10
Totale massimo	10

B7. Compartecipazione privata all'investimento – max 5 punti

Percentuale di compartecipazione privata	Punti
Pari al minimo obbligatorio previsto dal bando	1
Superiore al minimo e fino al 40%	2

Percentuale di compartecipazione privata	Punti
Superiore al 40% e fino al 50%	3
Superiore al 50% e fino al 60%	4
Superiore al 60%	5
Totale massimo	5

Art. 8 – Criteri di precedenza in caso di parità – Linea B

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più domande relative alla Linea B, si applicano nell'ordine i seguenti criteri:

1. maggiore punteggio ottenuto nel criterio **B1**;
2. maggiore punteggio ottenuto nel criterio **B3**;
3. ordine cronologico di presentazione della domanda.

SEZIONE III

TABELLE OPERATIVE PER LA COMMISSIONE

Art. 9 – Scheda operativa di valutazione – Linea A

DATI IDENTIFICATIVI DELLA DOMANDA

Campo	Dato
Numero domanda	
Data presentazione	
Richiedente	
Denominazione attività	
Ubicazione intervento	
Intervento in centro storico	SI / NO
Importo investimento complessivo	
Importo spesa ammissibile	

Campo	Dato
Quota di compartecipazione privata	
Percentuale di compartecipazione privata	

TABELLA OPERATIVA A1.1 – Base documentale minima del progetto

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Relazione illustrativa dell'intervento	☐	☐	2
Quadro economico analitico dell'investimento	☐	☐	2
Documentazione fotografica ante intervento	☐	☐	2
Elaborato grafico, planimetrico, prospettico o schema descrittivo dell'intervento	☐	☐	2
Documentazione tecnica o commerciale su materiali, arredi, attrezzature, coperture, illuminazione o altri elementi previsti	☐	☐	2
Totale A1.1			/10

TABELLA OPERATIVA A1.2 – Complessità tecnica dell'intervento

Tipologia di intervento prevalente	Barrare	Punti
Acquisto o sostituzione di soli arredi e/o attrezzature esterne, senza opere edilizie o impiantistiche	☐	2
Interventi su vetrine, insegne, illuminazione o elementi di prospetto, senza opere strutturali	☐	4
Interventi coordinati su più componenti dell'affaccio, con modifiche funzionali o compositive significative	☐	6
Realizzazione o riqualificazione di dehors o interventi comportanti opere edilizie, impiantistiche o installazioni complesse	☐	8
Intervento complesso comprendente dehors o opere assimilabili, con pluralità di componenti tecniche integrate	☐	10
Totale A1.2		/10

Nota operativa: la Commissione individua la tipologia prevalente dell'intervento sulla base della documentazione progettuale allegata alla domanda.

TABELLA OPERATIVA A1.3 – Adeguatezza del livello progettuale rispetto alla complessità dell'intervento

Condizione	Barrare	Punti
Livello progettuale essenziale ma coerente con intervento semplice	☐	1
Livello progettuale adeguato alla tipologia di intervento proposta	☐	3
Livello progettuale pienamente coerente e proporzionato alla complessità tecnica e amministrativa dell'intervento	☐	5
Totale A1.3		/5

TOTALE CRITERIO A1 – Livello di definizione, qualità e complessità del progetto

Voce	Punteggio
A1.1	/10
A1.2	/10
A1.3	/5
Totale A1	/25

TABELLA OPERATIVA A2 – Impatto dell'intervento sull'affaccio e sullo spazio esterno

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Rifacimento o riqualificazione della vetrina	☐	☐	4
Rifacimento o riqualificazione dell'insegna o degli elementi identificativi esterni	☐	☐	4
Realizzazione o riqualificazione di dehors	☐	☐	6
Installazione o sostituzione di arredi esterni qualificanti	☐	☐	3
Installazione di sistemi di copertura, schermatura o protezione climatica	☐	☐	3
Installazione o riqualificazione dell'illuminazione esterna o dell'affaccio	☐	☐	3
Inserimento di verde strutturato, fioriere o essenze integrate nel progetto	☐	☐	2

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Totale A2			/25

TABELLA OPERATIVA A3 – Coerenza con il decoro urbano, i materiali, gli arredi e il contesto

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Materiali coordinati e coerenti con il progetto complessivo	☐	☐	4
Colori e finiture non contrastanti con il contesto urbano	☐	☐	4
Assenza di elementi incongrui, pubblicitari o disarmonici	☐	☐	3
Ordinato inserimento di arredi, schermature, fioriere e complementi esterni	☐	☐	4
Totale A3			/15

TABELLA OPERATIVA A4 – Grado di integrazione degli interventi

Ai fini del presente criterio, la Commissione verifica quante delle seguenti **macro-componenti** risultano effettivamente interessate dal progetto:

- vetrina / prospetto;
- insegna / identificazione;
- dehors / arredi esterni;
- coperture / schermature;
- illuminazione;
- verde / mitigazione.

Sezione 1 – Verifica delle macro-componenti interessate

Macro-componente interessata dal progetto	SI	NO
Vetrina / prospetto	☐	☐
Insegna / identificazione	☐	☐
Dehors / arredi esterni	☐	☐
Coperture / schermature	☐	☐
Illuminazione	☐	☐

Macro-componente interessata dal progetto	SI	NO
Verde / mitigazione	☐	☐

Sezione 2 – Attribuzione del punteggio

Numero totale di macro-componenti interessate dal progetto	Punti
1 macro-componente	2
2 macro-componenti	4
3 macro-componenti	6
4 macro-componenti	8
5 o 6 macro-componenti	10
Totale massimo	10

Sezione 3 – Esito finale

Voce	Dato
Numero totale di macro-componenti interessate	
Punteggio attribuito	/10

TABELLA OPERATIVA A5 – Sostenibilità, durabilità e mitigazione ambientale

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Utilizzo di materiali durevoli e facilmente manutenibili	☐	☐	3
Presenza di elementi verdi strutturati o essenze integrate nel progetto	☐	☐	2
Presenza di soluzioni per utilizzo pluristagionale degli spazi esterni	☐	☐	2
Presenza di accorgimenti per il deflusso o la gestione dell'acqua piovana	☐	☐	1
Presenza di soluzioni di mitigazione ambientale o microclimatica documentate	☐	☐	2
Totale A5			/10

TABELLA OPERATIVA A6 – Compartecipazione privata all'investimento

Percentuale di compartecipazione privata	Barrare	Punti
Pari al minimo obbligatorio	☐	2
Superiore al minimo e fino al 40%	☐	4
Superiore al 40% e fino al 50%	☐	6
Superiore al 50% e fino al 60%	☐	8
Superiore al 60%	☐	10
Totale A6		/10

TABELLA OPERATIVA A7 – Cantierabilità e livello di maturazione amministrativa dell'intervento

Sub-criterio	Barrare	Punti
Intervento non soggetto a titoli o autorizzazioni ulteriori, con documentazione completa per la sua immediata realizzabilità	☐	2
Intervento soggetto a pratiche edilizie, paesaggistiche, autorizzative o di altra natura, con documentazione preliminare già predisposta o titolo già acquisito	☐	5
Totale A7		/5

RIEPILOGO FINALE – LINEA A

Criterio	Punteggio
A1	/25
A2	/25
A3	/15
A4	/10
A5	/10
A6	/10
A7	/5

Criterio	Punteggio
TOTALE COMPLESSIVO	/100

Esito

- soglia minima di ammissione qualitativa raggiunta: **SI / NO**
- ammessa in graduatoria: **SI / NO**

Annotazione sintetica della Commissione

.....
.....
.....

Art. 10 – Scheda operativa di valutazione – Linea B

DATI IDENTIFICATIVI DELLA DOMANDA

Campo	Dato
Numero domanda	
Data presentazione	
Richiedente	
Denominazione iniziativa	
Ubicazione dell'attività	
Tipologia progetto	Nuova apertura / Riattivazione locale / Ampliamento qualificato servizi
Locale sfritto o sottoutilizzato	SI / NO
Importo investimento complessivo	
Importo spesa ammissibile	

Campo	Dato
Quota di compartecipazione privata	
Percentuale di compartecipazione privata	

TABELLA OPERATIVA B1 – Business plan e sostenibilità economico-finanziaria

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Descrizione dell'attività e del modello di servizio/prodotto	☐	☐	5
Analisi sintetica del mercato/utenza di riferimento	☐	☐	5
Quadro degli investimenti iniziali	☐	☐	5
Previsione economica almeno annuale con stima di costi e ricavi	☐	☐	5
Cronoprogramma di avvio dell'attività	☐	☐	5
Coerenza tra investimenti, attività proposta e sostenibilità economica complessiva	☐	☐	5
Totale B1			/30

TABELLA OPERATIVA B2 – Coerenza dell'iniziativa con i bisogni del territorio

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Attività appartenente al commercio di prossimità o ai servizi direttamente fruibili dalla cittadinanza	☐	☐	6
Iniziativa localizzata su strada con accesso diretto o immediato affaccio urbano	☐	☐	6
Iniziativa che amplia o qualifica servizi rivolti alla comunità locale	☐	☐	8
Totale B2			/20

TABELLA OPERATIVA B3 – Riattivazione di locali sfitti o sottoutilizzati

Condizione del locale	Barrare	Punti
Intervento non riferito a locale sfitto o sottoutilizzato	☐	0
Locale inutilizzato da meno di 6 mesi	☐	5

Condizione del locale	Barrare	Punti
Locale inutilizzato da oltre 6 mesi e fino a 12 mesi	☐	10
Locale inutilizzato da oltre 12 mesi	☐	15
Totale B3		/15

TABELLA OPERATIVA B4 – Innovazione dell’offerta e ampliamento qualificato dei servizi

Sub-criterio	SI	NO	Punti
Introduzione di almeno un nuovo servizio accessorio rispetto all’attività principale	☐	☐	3
Introduzione di strumenti digitali per gestione, vendita o relazione con l’utenza	☐	☐	2
Ampliamento qualificato della gamma dei servizi offerti, documentato nel progetto	☐	☐	3
Presenza di elementi di trasformazione o integrazione del servizio con valore aggiunto per l’utenza	☐	☐	2
Totale B4			/10

TABELLA OPERATIVA B5 – Giovane imprenditoria

Condizione	Barrare	Punti
Assenza di titolare/amministratore/socio amministratore under 35	☐	0
Presenza di almeno un titolare/amministratore/socio amministratore under 35	☐	5
Prevalenza della componente under 35 nella titolarità o governance dell’iniziativa	☐	10
Totale B5		/10

TABELLA OPERATIVA B6 – Impegno occupazionale e inclusivo

Condizione	Barrare	Punti
Nessun impegno occupazionale aggiuntivo	☐	0
Impegno all’inserimento di 1 unità lavorativa	☐	4

Condizione	Barrare	Punti
Impegno all'inserimento di 2 o più unità lavorative	☐	6
Impegno all'assunzione di almeno 1 soggetto appartenente a categorie protette o svantaggiate	☐	8
Impegno che cumula nuova occupazione e inclusione protetta/svantaggiata	☐	10
Totale B6		/10

TABELLA OPERATIVA B7 – Compartecipazione privata all'investimento

Percentuale di compartecipazione privata	Barrare	Punti
Pari al minimo obbligatorio	☐	1
Superiore al minimo e fino al 40%	☐	2
Superiore al 40% e fino al 50%	☐	3
Superiore al 50% e fino al 60%	☐	4
Superiore al 60%	☐	5
Totale B7		/5

RIEPILOGO FINALE – LINEA B

Criterio	Punteggio
B1	/30
B2	/20
B3	/15
B4	/10
B5	/10
B6	/10
B7	/5
TOTALE COMPLESSIVO	/100

Esito:

- soglia minima di ammissione qualitativa raggiunta: SI / NO
- ammessa in graduatoria: SI / NO

Annotazione sintetica della Commissione:

.....

Art. 11 – Modello sintetico di verbalizzazione finale della Commissione

Campo	Dato
Seduta n.	
Data	
Linea	A / B
Numero domande esaminate	
Numero domande ammesse	
Numero domande escluse	
Numero domande con punteggio inferiore a 60/100	

Formula di chiusura:

“La Commissione, esaminate le domande e applicate le matrici di valutazione di cui all’Allegato D del bando, attribuisce i punteggi risultanti dalle schede individuali allegate al presente verbale, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.”