



U

Comune di Arese
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0010339/2026 del 15/05/2026
Firmatario: STEFANIA GRASSI

Arese, data protocollo

Classificazione: 6.2; Fascicolo: 05/2026

AVVISO DI DEPOSITO
DEL PIANO ATTUATIVO ADOTTATO
PER LO SVILUPPO DI PARTE DELL'AMBITO 2 FASE A
NEI COMUNI DI ARESE E LAINATE
DEL VIGENTE ATTO INTEGRATIVO ALL'“ACCORDO DI PROGRAMMA
PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE
DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO”

RILEVATO che con deliberazione, immediatamente eseguibile, n. 45 del 14.05.2026 la Giunta Comunale di Arese ha adottato la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata conforme al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) depositata dal Dott. Marco Carabelli in qualità di Legale Rappresentante delle Società Particom Uno S.p.A. (C.F.-P.I.: 13466240150), Tea S.p.A. (C.F.- P.I.: 03844300966) e Iper Montebello (C.F. - P.I.: 03585750155) con sedi legali in Milano (MI), Via Marco Ulpio Traiano 57 per l'area sita nei Comuni di Arese e Lainate tra la Via Privata Alfa Romeo e Viale Giuseppe Eugenio Luraghi (SP119), corrispondente a parte dell'Ambito 2 (Fase A) dell'Atto Integrativo all'“Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa – Romeo” (AdP), definitivamente approvato con D.P.G.R. n. 6 del 22.03.2023 e pubblicato sul B.U.R.L. S.O. n. 13 del 30.03.2023;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 *Legge per il governo del territorio* e ss.mm.ii.;

RICORDATO che l'art. 14, comma 2, della citata L.R. n. 12/2005 stabilisce che “*La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio*”;

ATTESA la propria competenza per effetto del Decreto Sindacale di nomina n. 11 del 12.12.2025, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 5

RENDE NOTO

che dal giorno venerdì 15 maggio 2026 e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Arese la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata conforme al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per lo sviluppo di parte dell'Ambito 2 (Fase A) dell'Atto Integrativo all'“Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione

Comune di Arese

Via Roma 2 – 20044 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.933527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
protocollo@cert.comune.arese.mi.it



U

Comune di Arese
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0010339/2026 del 15/05/2026
Firmatario: STEFANIA GRASSI

dell'area ex Fiat Alfa – Romeo” (AdP), definitivamente approvato con D.P.G.R. n. 6 del 22.03.2023 e pubblicato sul B.U.R.L. S.O. n. 13 del 30.03.2023.

Chiunque sia interessato può prenderne visione in formato digitale sul sito istituzionale www.comune.arese.mi.it (nella sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” dell’*“Amministrazione Trasparente”*) oppure presso il Servizio Pianificazione del Settore 5 in sede comunale di Via Roma 2, negli orari e giorni di apertura al pubblico (tutti i giorni dalle 8.30 alle 12.00, il martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.30), solo previo appuntamento da concordare telefonicamente ai numeri 02.93527217 o 02.93527382 oppure tramite casella di posta elettronica urbanistica@comune.arese.mi.it.

Nei successivi 15 giorni e comunque entro il giorno domenica 14 giugno 2026, chiunque ha la facoltà di presentare osservazioni inerenti la proposta di Piano Attuativo adottato al Protocollo Generale del Comune di Arese secondo le seguenti modalità:

- **in modalità telematica** tramite l'apposito servizio “Presentare osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica” della sezione “Urbanistica e Pianificazione” dello Sportello Telematico Polifunzionale del Comune di Arese (link diretto: https://sportellotelematico.comune.arese.mi.it/action:r_lombar:strumenti.pianificazione.urbanistica;osservazioni);
- **in copia cartacea** presso l’Ufficio Protocollo della sede comunale di Via Roma 2, negli orari e giorni di apertura al pubblico (tutti i giorni dalle 8.30 alle 12.00, il martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.30);
- **in modalità telematica** inviando all’indirizzo e-mail di posta certificata del Comune di Arese: protocollo@cert.comune.arese.mi.it.

Si dà notizia che, è in corso la medesima pubblicazione anche presso il Comune di Lainate che ha adottato con deliberazione, immediatamente eseguibile, n. 90 del 14.05.2026 la proposta di Piano Attuativo di cui all'oggetto, e a cui si rimanda per le informazioni in merito al proprio deposito degli atti e alla loro consultazione, nonché alle modalità di presentazione delle relative osservazioni.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Arese e pubblicato nell'apposita sezione della *Pianificazione e Governo del Territorio* in “*Amministrazione Trasparente*” ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, consultabili sul sito istituzionale www.comune.arese.mi.it.

**La Responsabile
del Settore 5**

*Arch. Stefania Grassi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento:	Arch. Stefania Grassi
Pratica trattata da:	Dott.Ing. Alessandro Tramontano tel 0293527.217 fax 02.93580465 mail: alessandro_tramontano@comune.arese.mi.it PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it
Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente

Comune di Arese

Via Roma 2 – 20044 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.933527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
protocollo@cert.comune.arese.mi.it