



## **AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026**

### **Aggiornamento costo di costruzione unitario – art. 48, comma 2, L.R. n. 12/2005**

Con determina n. 5/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato il costo unitario di costruzione, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.5.1994, ad **€ 488,96**, a far data dal 01.02.2026.

### **Costo base di costruzione a mq di spazio a parcheggio da reperire per recupero abitativo dei sottotetti**

Con determina n. 2/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato il costo base di costruzione a mq di spazio a parcheggio da reperire per recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.12.2006, ad **€ 266,69**, a far data dal 01.02.2026.

### **Aggiornamento valore parametrico inerente il contributo sul costo di costruzione per la ristrutturazione residenziale – art. 48, comma 6, L.R. n. 12/2005**

Con determina n. 3/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato<sup>1</sup> l'importo parametrico relativo agli interventi di ristrutturazione residenziale ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione, ad **€ 366,91**, a far data dal 01.02.2026.

### **Aggiornamento valori parametrici inerente il contributo sul costo di costruzione per le destinazioni non residenziali – art. 48, comma 4, L.R. n. 12/2005**

Con determina n. 4/2025/V del 19.02.2025 sono stati aggiornati i valori parametrici relativi agli interventi su edifici con destinazione non residenziale ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione **sulla base delle tabelle di seguito riportate**, a far data dal 01.02.2026.:

---

<sup>1</sup> Nei limiti e nel rispetto della normativa di legge con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 6, della L.R. n. 12/2005, così come modificato dalla L.R. n. 18/2019 e dalla L.R. n. 7/2021.



## AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

Parametri ai fini del costo di costruzione per le destinazioni non residenziali				
Destinazione Funzionale			Destinazione Funzionale	
Costo unitario per le nuove costruzioni			Costo unitario per ristrutturazione	
Terziaria			Terziaria	
Commerciale e Pubblici Esercizi:			Commerciale e Pubblici Esercizi:	
Grande e Media struttura di v.:			Grande e Media struttura di v.:	
ipermercato	€ 1.256,64 al mq		ipermercato	€ 994,50 al mq
galleria	€ 1.626,90 al mq		galleria	€ 1.287,24 al mq
interrato	€ 592,62 al mq		interrato	€ 469,20 al mq
Esercizio di vicinato e Pubblici esercizi fino a 250 mq. di Slp.			Esercizio di vicinato e Pubblici esercizi fino a 250 mq. di Slp.	
Ricettiva			Ricettiva	
Attrezzature culturali-sanitari e assistenziali			Attrezzature culturali-sanitari e assistenziali	
Attrezzature sportive			Attrezzature sportive	
Attrezzature per lo spettacolo		Attrezzature per lo spettacolo		