



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 108 del 08/10/2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE

L'anno **duemilaventi** il giorno **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **17:05** in Arese, presso la sala delle adunanze (art. 4, comma 6, del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale), in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente
PALESTRA MICHELA	SINDACO	SI
NUVOLI LUCA	VICE SINDACO	SI
IOLI ENRICO GASTONE	ASSESSORE	SI
AUGURUSA GIUSEPPE ROBERTO	ASSESSORE	SI
CERA VERONICA	ASSESSORE	SI
TELLINI ROBERTA PINUCCIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 6 Totale Assenti 0

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Dott. Paolo Pepe**,
SEGRETARIO GENERALE

Presiede l' **Ing. Michela Palestra**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18 nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

Risultano presenti trovandosi presso la Sede comunale il Sindaco, gli Assessori: Nuvoli Luca – Ioli Enrico Gastone – Cerea Veronica e Tellini Roberta Pinuccia ed il Segretario Generale nonché in audio-videoconferenza ma trovandosi in luogo diverso dalla Sede comunale l'Assessore Augurusa Giuseppe Roberto.

Dato atto che sono stati effettuati i richiami al vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in tema di segretezza e che tutti i Componenti si sono impegnati in tal senso.

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 211 del 05/10/2020 avente ad oggetto: *“AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare immediato avvio al processo partecipativo di coinvolgimento della cittadinanza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Michela Palestra
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Pepe
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E S.I.T.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 05/10/2020 avente per oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE

Proponente: IOLI ENRICO GASTONE - ASSESSORE

Proposta alla Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 avente per oggetto “*Legge per il governo del territorio*” si ispira ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficienza, provvedendo:
 - alla definizione di indirizzi di pianificazione atti a garantire processi di sviluppo sostenibili;
 - alla verifica di compatibilità dei piani territoriali di coordinamento provinciali e dei piani di governo del territorio di cui alla presente legge con la pianificazione territoriale regionale;
 - alla diffusione della cultura della sostenibilità ambientale con il sostegno agli enti locali e a quelli preposti alla ricerca e alla formazione per l'introduzione di forme di contabilità delle risorse;
 - all'attività di pianificazione territoriale regionale;
- la Regione promuove, negli strumenti di governo del territorio, gli obiettivi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale per realizzare un modello di sviluppo territoriale sostenibile, in collaborazione con la Città metropolitana di Milano, le province, gli enti gestori dei parchi regionali e naturali, e i comuni, da attuarsi anche mediante gli strumenti di partenariato pubblico-privato e di programmazione negoziata previsti dalla normativa regionale;
- il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati, coerenti e differenziati, i quali, nel loro insieme, costituiscono la pianificazione del territorio stesso;
- i piani si uniformano al criterio della sostenibilità, intesa come la garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti delle future generazioni;
- il governo del territorio si caratterizza per:
 - la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
 - la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
 - la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;
 - la riduzione del consumo di suolo, la rigenerazione territoriale e urbana;
 - la sostenibilità ambientale e, in particolare, il risparmio di risorse territoriali, ambientali ed energetiche e il riuso di materia in un'ottica di economia circolare;

PRECISATO che:

- il Comune di Arese ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30.6.2014, divenuto vigente con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 35 del 27.08.2014;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 25.02.2019 ha prorogato la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della L.R. n. 31 del 28.11.2014, modificata con L.R. n. 16 del 26.05.2017;

RICORDATO che:

- l'art. 8, comma 4 della L.R. n. 12/2005 stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'art. 9, comma 14, stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, così come il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10, comma 6 della medesima legge regionale;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. n. 31/2014, la Regione Lombardia ha approvato “*l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo*” con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018 e successivamente pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 11 del 13.03.2019;
- ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. 12/2005, la Città metropolitana di Milano ha adottato il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) con Deliberazione n. 14 del 29.07.2020 e successivamente pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 36 del 02.09.2020;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5, comma 3 della L.R. n. 31/2014, definisce che “*successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge*”;
- con la definitiva approvazione e entrata in vigore dei due piani sovraordinati, il Documento di Piano del vigente PGT avrà valenza per i successivi dodici mesi, come definito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25.02.2019 relativamente alla proroga del Documento di Piano approvata ai sensi dell'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 31/2014, modificata con L.R. n. 16/2017;

RICORDATO che l'art. 4 della L.R. n. 12/2005 dispone agli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, di provvedere alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

VISTE le deliberazioni e disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale (L.R. n. 12/2005 e s.m.i., D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007, D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e s.m.i., D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012) che prevedono la possibilità di avviare il processo VAS in una fase successiva all'avvio del procedimento di piani e programmi;

RITENUTO quindi di avviare, come previsto dalla normativa, in una fase successiva il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di individuare le autorità procedente e competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati dal procedimento;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'interesse e l'intenzione di *“attuare una revisione del Piano di Governo del Territorio”* nelle linee programmatiche per il mandato politico-amministrativo 2018-2023, approvate con Deliberazione consigliere n. 72 del 09.10.2018;

CONSIDERATO che:

- il nuovo Documento di Piano dovrà essere adeguato alle disposizioni normative intervenute dopo la sua approvazione e in particolare alle nuove disposizioni regionali in materia di consumo di suolo, rigenerazione urbana e territoriale e recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui alla L.R. n. 31/2014 e n. 18/2019;
- l'Amministrazione Comunale ha approvato con deliberazione n. 17 del 05.03.2020 il *Documento semplificato del rischio idraulico*, redatto secondo le disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017 ai sensi dell'art. 58-bis della L.R. n. 12/2005 in materia di invarianza idraulica e idrogeologica;
- il Comune di Arese è stato ricompreso nelle aree ad alta criticità del sopracitato Regolamento regionale e dovrà pertanto procedere alla redazione dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico, i cui contenuti dovranno essere recepiti nel PGT ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 31/2014;
- in particolare, dovranno essere inserite le aree soggette ad allagamento nella componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e le misure strutturali nel Piano dei Servizi;
- il nuovo Documento di Piano dovrà inoltre recepire e essere coerenziato con il mutato quadro pianificatorio sovralocale in relazione all'avvenuta approvazione della revisione del PTR e adozione del PTC metropolitano;
- di conseguenza anche gli atti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole dovranno essere coerenziati e adeguati a suddette normative e pianificazioni sovralocali;

RAVVISATO quindi che:

- il Documento di Piano del vigente PGT sta giungendo a scadenza e dovrà essere redatto un nuovo Documento di Piano entro dodici mesi dall'approvazione del PTC della Città Metropolitana di Milano;
- i contenuti del vigente PGT dovranno essere coerenziati e adeguati alle disposizioni normative intervenute dopo la sua approvazione, nonché al mutato quadro pianificatorio sovralocale;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005, *“prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte”*;

RITENUTO che il massimo coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati possa essere raggiunto mediante i consueti canali di informazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale, garantendo evidenza pubblica del procedimento mediante

pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web comunale, nonché su un quotidiano o periodico a diffusione locale e il Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

RICORDATO che le segnalazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale saranno oggetto di istruttoria condotta dagli Uffici, al fine di procedere alla redazione del nuovo Documento di Piano e alla redazione degli atti di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

VISTI i parere favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e degli atti di variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo i principi, i contenuti e le modalità stabilite dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di aggiornare la pianificazione comunale alle disposizioni di cui alla L.R. n. 31/2014 e L.R. n. 18/2019 ovvero agli obiettivi regionali di riduzione del consumo di suolo, rigenerazione urbana e territoriale e recupero del patrimonio edilizio esistente;
3. di pubblicare l'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web comunale, nonché su un quotidiano o periodico a diffusione locale e il Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), garantendo evidenza pubblica del procedimento per il massimo coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati;
4. di avviare un processo partecipativo di coinvolgimento della cittadinanza ovvero di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e degli atti di variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT), ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
5. di stabilire che il periodo di presentazione suggerimenti e proposte della cittadinanza avrà una durata di 90 giorni a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento;
6. di incaricare il Settore Programmazione Pianificazione Verifica Strategica S.I.T. e Patrimonio Immobiliare per l'espletamento delle procedure stabilite dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. per l'avvio della redazione della variante di PGT;
7. di riservarsi di avviare successivamente il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di individuare le autorità procedente e competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati dal procedimento;
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale www.comune.aresse.mi.it ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

stante la necessità di dare immediato avvio al processo partecipativo di coinvolgimento della
cittadinanza

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4°
comma, dell'art.134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 05/10/2020 avente per oggetto:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE

***AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO
IMMOBILIARE***

REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere Favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 06/10/2020

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
E SVILUPPO - SETTORE
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e
PATRIMONIO IMMOBILIARE
MILANI SERGIO
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 05/10/2020 avente per oggetto:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEGLI ATTI DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 - IE

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere Favorevole

Eventuali motivazioni: PER PRESA VISIONE

Arese li, 06/10/2020

LA RESPONSABILE AREA
FALDETTA MARIA TERESA
(atto sottoscritto digitalmente)