



AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025

Aggiornamento costo di costruzione unitario – art. 48, comma 2, L.R. n. 12/2005

Con determina n. 5/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato il costo unitario di costruzione, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.5.1994, ad **€ 479,75**, a far data dal 24.02.2025.

Costo base di costruzione a mq di spazio a parcheggio da reperire per recupero abitativo dei sottotetti

Con determina n. 2/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato il costo base di costruzione a mq di spazio a parcheggio da reperire per recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.12.2006, ad **€ 264,38**, a far data dal 24.02.2025.

Aggiornamento valore parametrico inerente il contributo sul costo di costruzione per la ristrutturazione residenziale – art. 48, comma 6, L.R. n. 12/2005

Con determina n. 3/2025/V del 19.02.2025 è stato aggiornato¹ l'importo parametrico relativo agli interventi di ristrutturazione residenziale ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione, ad **€ 359,86**, a far data dal 24.02.2025.

Aggiornamento valori parametrici inerente il contributo sul costo di costruzione per le destinazioni non residenziali – art. 48, comma 4, L.R. n. 12/2005

Con determina n. 4/2025/V del 19.02.2025 sono stati aggiornati i valori parametrici relativi agli interventi su edifici con destinazione non residenziale ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione **sulla base delle tabelle di seguito riportate**, a far data dal 24.02.2025:

¹ Nei limiti e nel rispetto della normativa di legge con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 6, della L.R. n. 12/2005, così come modificato dalla L.R. n. 18/2019 e dalla L.R. n. 7/2021.



AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025

Parametri ai fini del costo di costruzione per le destinazioni non residenziali				
Destinazione Funzionale	Costo unitario per le nuove costruzioni		Destinazione Funzionale	Costo unitario per ristrutturazione
Terziaria	€. 1.800,80 al mq		Terziaria	€. 1.424,42 al mq
Commerciale e Pubblici Esercizi:			Commerciale e Pubblici Esercizi:	
<i>Grande e Media struttura di v.:</i>			<i>Grande e Media struttura di v.:</i>	
<i>ipermercato</i>	€. 1.233,23 al mq		<i>ipermercato</i>	€. 975,97 al mq
<i>galleria</i>	€. 1.596,59 al mq		<i>galleria</i>	€. 1.263,26 al mq
<i>interrato</i>	€. 581,58 al mq		<i>interrato</i>	€. 460,46 al mq
Esercizio di vicinato e Pubblici esercizi fino a 250 mq. di Slp.	€. 1.215,21 al mq		Esercizio di vicinato e Pubblici esercizi fino a 250 mq. di Slp.	€. 961,96 al mq
Ricettiva	€. 1.336,33 al mq		Ricettiva	€. 1.105,10 al mq
Attrezzature culturali-sanitari e assistenziali	€. 1.843,84 al mq		Attrezzature culturali-sanitari e assistenziali	€. 1.459,46 al mq
Attrezzature sportive	€. 393,39 al mq		Attrezzature sportive	€. 311,31 al mq
Attrezzature per lo spettacolo	€. 2.034,03 al mq		Attrezzature per lo spettacolo	€. 1.609,61 al mq