



BANDO DI ASSEGNAZIONE

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA COMUNALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12

1. APERTURA DEL BANDO

In esecuzione della **Deliberazione della Giunta comunale n.136 del 30/12/2020**, è indetto il bando pubblico per la formazione di una graduatoria comunale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione permanente di n. 3 alloggi di edilizia convenzionata, uno di proprietà e i restanti due prossimamente a disposizione del Comune di Arese, nell'ambito dei Programmi Integrati di Intervento ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, di cui alla Convenzione Notaio Marco Gilardelli rep. n. 51678/13815 del 27.07.2007 e alla Convenzione Notaio Pasquale Matarrese rep.123160/27336 del 14.6.2011 e successivi atti ricognitivi ed integrativi.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare l'utilizzo della graduatoria per l'assegnazione di altri alloggi in locazione, in regime di edilizia convenzionata, che si rendessero disponibili nell'arco temporale massimo di tre anni dall'approvazione della graduatoria definitiva.

2. LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO

Gli alloggi sono situati nel Comune di Arese, uno dei quali tra le Vie Mattei, Statuto e Montegrappa, i restanti due in p.zza Salvo D'Acquisto. I canoni di locazione sono calcolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (CANONE CONCORDATO) in applicazione dell'Accordo locale per la Città di Arese sottoscritto ad aprile 2016, tutt'ora in vigore, tra le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori e le Associazioni della proprietà edilizia alla presenza del Sindaco pro tempore del Comune di Arese.

Il contratto ha la durata di anni tre e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto per due anni.

Prima della firma del contratto dovrà essere versata, oltre alle spese di registrazione, la prima rata trimestrale del canone, una cauzione pari a due mensilità del canone annuo e la somma di euro 250,00 per acconto spese condominiali.

3. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi oggetto del presente bando sono 3, i canoni sono intesi oltre le spese:

ALLOGGIO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE UTILE APPARTAMENTO	N. MASSIMO COMPONENTI	CANONE ANNUO
D02 – Piano terra scala D – Edificio n. 3 – via Statuto	Monolocale	40,45 (oltre a mq. 9,61 balconi; mq. 11,35 cantina; mq. 14,00 box)	1	€ 4.188,25
CV5-B5 – Piano quinto – p.zza Salvo D'Acquisto 18	Trilocale	73,47 (oltre a mq. 18,61 balconi; mq. 4,68 cantina; mq. 20,39 box)	4	€ 7.751,78



CV5-C2 – Piano secondo – p.zza Salvo D'Acquisto 18	Trilocale	56,56 (oltre a mq. 22,11 balconi; mq. 4,58 cantina; mq. 15,73 box)	3	€ 6.068,95
--	-----------	--	---	------------

Ad ogni alloggio è abbinato un box e una cantina.

Gli alloggi sono “visitabili” per i portatori di handicap, ma non “accessibili”, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 recante “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche”.

Sono a carico del locatario le spese da sostenere ai fini dell’accessibilità dell’alloggio.

Le domande presentate da nuclei familiari con più di 4 componenti non concorreranno all’assegnazione di un alloggio ai sensi del presente bando, ma verranno ugualmente inserite in graduatoria ai fini di eventuali future assegnazioni.

L’ordine di assegnazione degli alloggi avverrà in base al rapporto tra numero dei componenti il nucleo familiare e la superficie degli alloggi.

4. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio pubblico sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa in materia. Gli stranieri maggiorenni facenti parte di un nucleo familiare devono essere in possesso del permesso di soggiorno.
- b) residenza anagrafica nel Comune di Arese per almeno cinque anni consecutivi anteriori alla data di apertura del presente bando e quindi nel periodo compreso tra il **11/01/2021 e il 10/01/2016**;
Ai fini della determinazione del punteggio si calcolano 0,15 punti per ogni anno intero di residenza (periodo 11/01 – 10/01) per un massimo di 25 anni compresi nel periodo (**11/01/2021 – 10/01/1996**)
- c) non essere titolare, al momento dell’apertura del bando, sia il concorrente che gli altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, di alloggio presente su tutto il territorio nazionale e all’estero;
- d) assenza di assegnazione in locazione, al momento dell’apertura del bando, di un alloggio di erp o di altro alloggio di proprietà del Comune;
- e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp o di altro alloggio di proprietà del Comune di Arese, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l’alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l’alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g) non sia stato sfrattato per morosità negli ultimi 5 anni;
- h) non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp o di altri alloggi di proprietà del Comune negli ultimi 5 anni;
- i) aver usufruito di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare richiedente, riferito all’anno 2018, non inferiore ad euro 25.000,00 e non superiore ad euro 60.000,00, aumentato di euro 1.000,00 per ogni



figlio o minore che risulti essere a carico all'atto della domanda. In caso di utilizzo della graduatoria in anni successivi a quello reddituale di riferimento del presente bando (anno 2020), le soglie di reddito minimo e massimo saranno aggiornate in base alla variazione annuale dei prezzi rilevata dall' ISTAT.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere a), c), d), e), f), g), h) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda. Tutti i requisiti oltre a dover essere presenti al momento della presentazione della domanda devono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto di locazione.

Ai fini del requisito del reddito di cui al punto i), si considera quale reddito annuo complessivo, oltre al reddito complessivo ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi alla data di pubblicazione del bando (anno 2020-redditi 2019), tutti gli emolumenti, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione (a titolo esemplificativo: alimenti corrisposti dal coniuge separato per il mantenimento dei figli; borse di studio; pensioni, assegni e indennità di accompagnamento erogati agli invalidi; pensioni sociali), escluso il trattamento di fine rapporto e l'indennità di mobilità.

5. DEFINIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola (single, anziani soli, ecc). Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado. Partecipano altresì al bando di concorso i nuclei di nuova formazione, giovani coppie, e giovani single, che intendono uscire anagraficamente dal proprio nucleo convivente. La definizione dei nuclei di nuova formazione deve avvenire entro 30 giorni dall'avvenuta consegna dell'immobile, coincidente con la data di sottoscrizione del contratto, salvo quanto successivamente indicato all'art.9 in merito ai controlli da parte dell'Amministrazione Comunale e i conseguenti provvedimenti di annullamento in caso di dichiarazioni non veritiere. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda.

6. RITIRO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati alla partecipazione al bando possono ritirare il bando e la modulistica presso:

COMUNE DI ARESE – SPORTELLO DEL CITTADINO – Via Roma 2
Mattino: da Lunedì a Sabato 8.30 – 12.00; Pomeriggio: Martedì 16.00 – 18.30;
oppure scaricare la modulistica dal sito internet www.comune.arese.mi.it

Le domande di partecipazione al bando, munite di marca da bollo di € 16,00, debitamente compilate, devono essere presentate, **all'Ufficio Protocollo del Comune**, previo appuntamento telefonico al n. 02-93527204 oppure al n. 02-93527244, in Via Roma 2, Arese, negli orari di apertura al pubblico: da lunedì al venerdì dalla ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30: **dal 11/01/2021 fino alle ore 12.00 del 25/02/2021**. E' possibile inoltre presentare la domanda a mezzo *pec* all'indirizzo protocollo@cert.comune.arese.mi.it entro i termini sopra indicati. Tutta la documentazione deve necessariamente essere firmata digitalmente dal soggetto richiedente.

Non saranno ammesse domande inviate a mezzo posta.

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formazione della graduatoria, a ciascuna domanda verrà assegnato un punteggio con riferimento al *Modulo per la definizione della graduatoria* (allegato alla domanda di partecipazione) che andrà compilato dal concorrente. Le domande saranno esaminate e potranno essere richieste integrazioni che dovranno pervenire entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della richiesta, pena l'esclusione dal bando.



La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune (www.comune.arese.mi.it).

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria. Decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati. Dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio on-line.

8. ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Gli alloggi verranno assegnati sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto dei seguenti rapporti fra il n° dei componenti il nucleo familiare e la superficie dell'alloggio ai sensi dell'art. 3.4.5 e 3.4.6 (tabella 4 e 5) del vigente R.L.I. Comunale e in particolare:

Alloggio	Sup. in mq.	N° componenti nucleo familiare.
D02	33,45	Massimo n° 1 persona
CV5-B5	69,20	Massimo n° 4 persone
CV5-C2	52,44	Massimo n° 3 persone

Nell'eventualità che per un alloggio o più di uno non pervengano domande adeguate per numero di componenti, l'Amministrazione si riserva la possibilità di prevedere l'assegnazione dell'alloggio ad un nucleo richiedente il cui numero di componenti sia adeguato rispetto al taglio dell'alloggio. In tal caso si procederà tramite la scelta da parte del richiedente, secondo l'ordine della graduatoria.

9. CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad a verificare i requisiti dichiarati dai soggetti risultanti assegnatari ed, eventualmente, *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Gli assegnatari dovranno produrre tutta la documentazione che non potrà essere acquisita direttamente dal Comune ai fini delle verifiche di cui sopra.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel caso in cui sia stato assegnato l'immobile ed emergano successivamente situazioni o condizioni di cui al punto precedente a carico del soggetto locatario, nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione dell'alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di bando in oggetto, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contratto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati ai soggetti che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi



saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rdp@comune.arese.mi.it.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

11. ADEMPIMENTO ALLE PREVISIONI STABILITE DAL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE ANNI 2020-2022

Nel rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione anni 2020-2022 i concorrenti dovranno dichiarare in sede di domanda di partecipazione al bando la sussistenza o l'insussistenza di rapporti di coniugio, di unione civile, di convivenza, o di parentela o di affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti la data del bando (a partire dal 11/01/2019), tra loro e gli amministratori ed i responsabili del Comune di Arese.

Li, 08.01.2021

La Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
Arch. Stefania Grassi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del Procedimento:	Arch. Stefania Grassi
Pratica trattata da:	Arch. Valeria D'Ippolito tel 02.93527.207 fax 02.93580.465 valeria_dippolito@comune.arese.mi.it
Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente